รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

กะตะโอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3

เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุดกะตะโอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3
ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

จัดทำโดย
บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

กะตะโอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3

เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุดกะตะโอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3

ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

จัดทำโดย

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะโอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3 (ระยะดำเนินการ)

22 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กะตะโอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3 ตั้งอยู่ที่ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของ นิติบุคคลอาคารชุดกะตะโอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3 ฉบับประจำเดือนเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
( ) อื่นๆ(ระบุ)

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางกฤติกา ปัจฉิม	[redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวผกาพรรณ วิศาล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนันญา อาจมังกร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะโอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3 (ระยะดำเนินการ)

๑. ชื่อโครงการ : กะตะโอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง -
๒. สถานที่ตั้ง : ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดกะตะโอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3
๔. สถานที่ติดต่อ : ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
๕. จัดทำโดย : บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : 1 เมษายน 2551
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : 30 มกราคม 2567
๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการที่พักอาศัย : อาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง 3 งาน 93.1 ตารางวา (1,572.4 ตารางเมตร)
-กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้ออกแบบระบบน้ำบำบัดน้ำเสียแบบถังบำบัดชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง เพื่อรองรับน้ำเสียทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งได้ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะโดยพบว่าน้ำเสียหลังบำบัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และในปัจจุบันถังบำบัดน้ำเสียบริเวณตึก G ไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ส่งผลให้ไม่มีน้ำเสียเข้าสู่ระบบจึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างมาวิเคราะห์ได้

* อาชีวอนามัย : โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆภายนอกอาคาร โครงการมีการตรวจสอบถังดับเพลิง ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมถึงป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อยู่อย่างสม่ำเสมอ

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย : แผนกแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะแห้ง ขยะที่รีไซเคิลอีกครั้ง ขยะจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม และโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาติจากเทศบาลตำบลกะรนเป็นผู้รับผิดชอบเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการเพื่อนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะของจังหวัดภูเก็ตต่อไป

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

1 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด กะตะ โอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3 สำนักงานเลขที่ 16/53 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต โดย นายสตีเว่น อันตัส วีเลอร์ส กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (ในนาม นิติบุคคล โครงการ กะตะ โอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3)

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต โดยนางกฤติกา ปัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

[redacted]

ลงชื่อ..[redacted]...ผู้มอบอำนาจ

(นายสตีเว่น อันตัส วีเลอร์ส)

[redacted]ติบุคคลอาคารชุด กะตะ โอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3

[redacted]

ลงชื่อ.....[redacted].ผู้รับมอบอำนาจ

(นางกฤติกา ปัจฉิม)

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

[redacted]

ลงชื่อ...[redacted].....พยาน

(นางสาว ดวงกมล คนเรียน)

[redacted]

ลงชื่อ..[redacted]....พยาน

(นาตาศา ชนนุท ธาวิงกร)

อากรแสตมป์ ๕ บาท อากรแสตมป์ ๕ บาท อากรแสตมป์ ๒๐ บาท

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ โอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3
เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุดกะตะ โอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3

1.1 บทนำ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการกะตะ โอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3 ของนิติบุคคลอาคารชุดกะตะ โอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3 เป็นโครงการที่ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุด 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดของโครงการทั้งสิ้น 21 ห้องชุด (40 ห้องนอน) จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องการกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลกะรน โดยผ่านพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงาน ฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตโดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ภก 0013.2/4342 ลงวันที่ 1 เมษายน 2551 ตามเอกสารในภาคผนวก ก และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการกะตะ โอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3 ของนิติบุคคลอาคารชุดกะตะ โอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3 ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เซาธเทิร์นแล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ : กะตะ โอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3

สถานที่ตั้ง : ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุดกะตะ โอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ภก 0013.2/4342 ลงวันที่ 1 เมษายน 2551 (ตามเอกสารในภาคผนวก ก)

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ กะตะ โอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3 ตั้งอยู่ที่ ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลกะรน มีอาณาเขตติดต่อ และสภาพทั่วไปของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับลำรางสาธารณะ
ทิศใต้	ติดกับบ้านพักอาศัยสองชั้น และที่ดินบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดกับที่ดินบุคคลอื่นและถนนภาระจำยอม
ทิศตะวันตก	ติดกับที่ดินบุคคลอื่น

รูปที่ 1.1 แผนผังโครงการ

1.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

1.3.1 ประเภทโครงการ

โครงการกะตะ โอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุด 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดของโครงการทั้งสิ้น 21 ห้องชุด (40 ห้องนอน) นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 14 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 10 คัน

รูปแบบของโครงการกะตะ โอเชียนวิว 3 เป็นโครงการอาคารชุดซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องชุดเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง

ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร โดยอาคารชุด 3 ชั้นระดับความสูง 8 เมตร

1.3.2 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการกะตะ โอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุด 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่

อาคาร E, F ประกอบด้วย ห้องชุด 9 ห้องชุด (18 ห้องนอน) ประกอบด้วยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 มีห้องชุด ชั้นละ 3 ห้อง (18 ห้องนอน)

อาคาร G ประกอบด้วยห้องชุด 6 ห้องชุด (12 ห้องนอน) ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 มีห้องชุด ชั้นละ 2 ห้อง (12 ห้องนอน)

อาคาร H ประกอบด้วยห้องชุด 6 ห้องชุด (10 ห้องนอน) ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 ประกอบด้วยที่จอดรถในตัวอาคาร จำนวน 14 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 10 คัน ชั้นที่ 2 กับ 3 มีห้องชุด ชั้นละ 3 ห้อง (10 ห้องนอน)

รวมจำนวนห้องชุดของโครงการทั้งสิ้น 21 ห้องชุด (40 ห้องนอน) นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 14 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 10 คัน

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 3 งาน 93.1 ตารางวา หรือ 1,572.4 ตารางเมตร ตามเอกสารสิทธิ์ 3 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 84004 พื้นที่ตามโฉนด 1 งาน 5.8 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 84009 พื้นที่ตามโฉนด 1 งาน 37.3 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 84010 พื้นที่ตามโฉนดที่ดิน 1 งาน 50 ตารางวา

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ในอาคารและนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 1572.4 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกเป็นพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว มีขนาดรวมทั้งสิ้น 817.7 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคาร แสดงรายละเอียด ดังต่อไปนี้

อาคารชุด 3 ชั้น (อาคาร E, F) มีพื้นที่ใช้สอย 1,005.81 ตารางเมตร ประกอบด้วย

ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอย 335.37 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องชุดขนาด 100.64 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 101.13 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้องชุด คิดเป็นพื้นที่ 202.26 ตารางเมตร
- ทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ 10.52 ตารางเมตร
- บันได คิดเป็นพื้นที่ 21.95 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ใช้สอย 334.11 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องชุดขนาด 97.18 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 101.8 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุด ขนาด 97.64 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ 22.33 ตารางเมตร
- บันได คิดเป็นพื้นที่ 15.16 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3 มีพื้นที่ใช้สอย 336.33 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องชุดขนาด 100.23 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 96.58 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 100.78 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ 18.33 ตารางเมตร
- บันได คิดเป็นพื้นที่ 20.41 ตารางเมตร

อาคารชุด 3 ชั้น (อาคาร G) มีพื้นที่ใช้สอย 646.10 ตารางเมตร ประกอบด้วย

ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอย 210.34 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องชุดขนาด 103.63 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 89.16 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ 7.16 ตารางเมตร
- บันได คิดเป็นพื้นที่ 10.39 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ใช้สอย 214.16 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องชุดขนาด 102.2 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 94.41 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ 7.16 ตารางเมตร
- บันได คิดเป็น 10.39 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3 มีพื้นที่ใช้สอย 221.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องชุดขนาด 108.60 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด

- ห้องชุดขนาด 95.45 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ 7.16 ตารางเมตร
- บันได คิดเป็น 10.39 ตารางเมตร

อาคารชุด 3 ชั้น (อาคาร H) มีพื้นที่ใช้สอย 610.18 ตารางเมตร ประกอบด้วย

ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอย 203.78 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องเก็บของและห้องปั๊ม คิดเป็นพื้นที่ 17.98 ตารางเมตร
- ที่จอดรถ คิดเป็นพื้นที่ 175.32 ตารางเมตร
- บันได คิดเป็นพื้นที่ 10.48 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ใช้สอย 202.62 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้งชุดขนาด 35.31 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 72.6 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 80.94 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- บันได คิดเป็นพื้นที่ 13.77 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3 มีพื้นที่ใช้สอย 203.78 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องชุดขนาด 35.31 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 74.37 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 80.33 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องชุด
- บันได คิดเป็นพื้นที่ 13.77 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด 817.7 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 817.7 ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

(FAR) = 2255.68 : 1572.4

= 1.43 : 1

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio , BCR)

(BCR) = (754.7/1572.4)x100

= 48.00

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open space Ratio, OSR)

(OSR) = (817.7/1572.4)x100

= 52.00

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อาศัยในโครงการ = 817.7 : 80

= 10.22 ตารางเมตร : 1 คน

1.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

1.เอกสิทธิ์ที่ดิน เลขที่ 84009 และ 84010 (อาคาร E, F และ H) มีระยะร่นแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

1. แนวอาคารทางทิศเหนือ มีระยะร่นจากแนวผนังอาคาร E, F ห่างจากเขตที่ดินใกล้ที่สุด 2.0 เมตร
2. แนวอาคารทางทิศใต้ มีระยะร่นจากแนวผนังอาคาร E, F ห่างจากเขตที่ดินใกล้ที่สุด 2.0 เมตร
3. แนวอาคารทางทิศตะวันออก มีระยะร่นจากแนวผนังอาคาร G ห่างจากเขตที่ดินใกล้ที่สุด 3.0 เมตร
4. แนวอาคารทางทิศตะวันตก มีระยะร่นจากแนวผนังอาคาร E,F ห่างจากเขตที่ดินใกล้ที่สุด 3.0 เมตร
5. อาคาร E, F กับ อาคาร G มีระยะร่นจากแนวอาคารส่วนที่ใกล้กันที่สุด 4 เมตร

2. เอกสิทธิ์ที่ดิน เลขที่ 84004 (อาคาร H) มีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

1. แนวอาคารด้านทิศเหนือ มีระยะร่นจากอาคารห่างจากลำรางสาธารณะ 5.61 เมตร
2. แนวอาคารด้านทิศใต้ มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.03 เมตร
3. แนวอาคารด้านตะวันออก มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.65 เมตร
4. แนวอาคารด้านทิศตะวันตก มีระยะร่นจากอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.86 เมตร

ระยะแนวร่นของอาคารแต่ละด้านเป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร (อาคารโครงการสูง 8 เมตร) ผนังหรือระเบียงต้องห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารอื่นดังต่อไปนี้ อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร (อาคารของโครงการทั้งอาคาร E,F และอาคาร G สูง 8 เมตร และมีผนังของอาคาร E, F ห่างจากระเบียงของอาคาร G 4 เมตร) สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำคู คลอง ลำรางหรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร (ลำรางสาธารณะกว้าง 1.5 เมตร) ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร

1.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เนินเขา ปัจจุบันสภาพพื้นที่มีการปรับปรุงพื้นที่เพียงเล็กน้อย บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 67.25 เมตรและบริเวณที่ต่ำที่สุดของโครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเท่ากับ 56.5 เมตร สำหรับความชันเฉลี่ยของพื้นที่แบ่งออกเป็น

<u>เส้นที่ 1</u> (ที่ดินบนเอกสิทธิ์ที่ดิน เลขที่ 84009 และ 84010) มีความลาดชันเฉลี่ยของพื้นที่ คิดเป็นร้อยละ 20.75

<u>เส้นที่ 2</u> (ที่ดินบนเอกสิทธิ์ที่ดิน เลขที่ 84004) มีความชันเฉลี่ยของพื้นที่ คิดเป็นร้อยละ 8.13

1.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

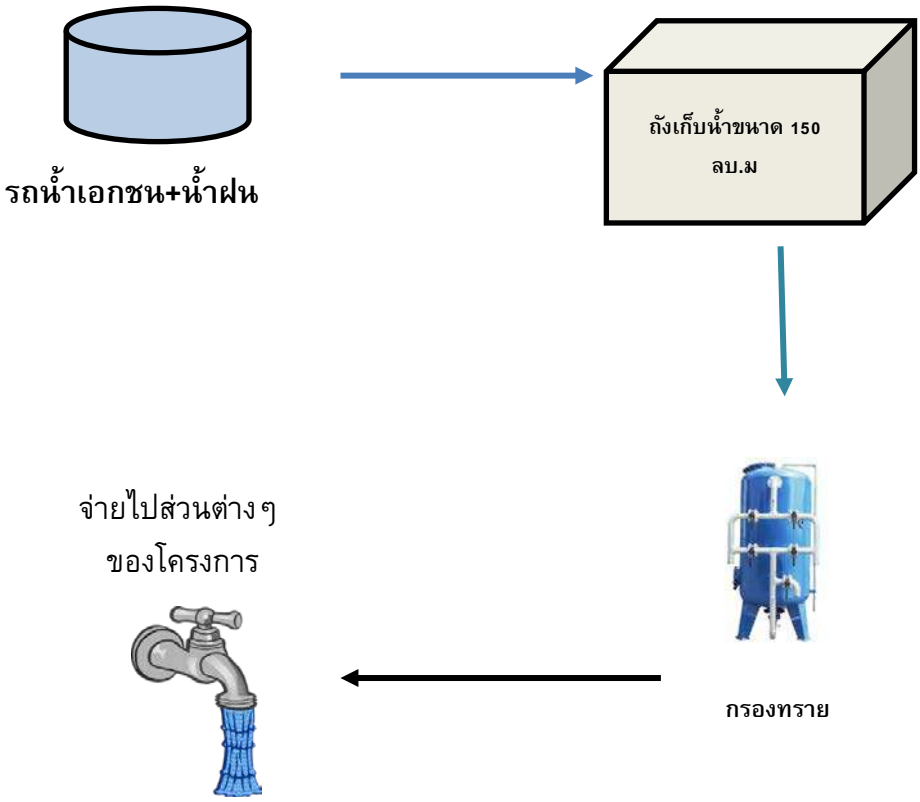
โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 21 ห้องชุด (40 ห้องนอน) มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 80 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน) นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานดูแลโครงการ จำนวน 1 คน แม่บ้านจำนวน 1 คน ช่างเทคนิค จำนวน 1 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ

1.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

1.7.1 การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 16.068 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องชุด ปริมาณการใช้น้ำ 380 ลิตร/วัน/100 ตารางเมตร) ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 1.50 ลูกบากศ์เมตร/ชั่วโมง

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาจากการซื้อจากรถน้ำเอกชน โดยมีท่อประปาของโครงการผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 5 วัน จากนั้นสูบจ่ายน้ำด้วยระบบปั๊มน้ำอัตโนมัติเข้าสู่หอพักและส่วนอื่นๆ ภายในโครงการที่มีการใช้น้ำต่อไป



รูปที่ 1.2 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

1.7.2 น้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 16.068 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง HICLEAR รุ่น 820DC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพักอาคาร G และ H อาคารละ 1 ชุด และรุ่น 1100DC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร E,F ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมัน รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/อาคาร

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จากอาคาร E, F ,G และอาคาร H และน้ำฝนทั้งโครงการ โครงการจะปล่อยให้ไหลล้นไปตามท่อระบายน้ำในโครงการ ผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) แล้วปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป โดยหนังสืออนุญาตระบายน้ำลงคลองสาธารณะประโยชน์ แสดงดังภาคผนวก ญ สำหรับการกำจัดกากตะกอนโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

1.7.3 การระบายน้ำ

โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าระบบบำบัดของแต่ละอาคาร สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจากอาคาร E, F, G และอาคาร H จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำในโครงการก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ โดยหนังสืออนุญาตระบายน้ำลงคลองสาธารณะประโยชน์ แสดงดังภาคผนวก ญ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา โครงการจะปล่อยให้ไหลล้นไปตามท่อระบายน้ำในโครงการ ผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะต่อไปเช่นกัน การระบายน้ำในโครงการ จะอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

1.7.4. การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป เช่น ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และ เศษผัก โดยปริมาณขยะของโครงการประมาณ 240 ลิตร/วัน (คิดจากการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน)

โครงการจะจัดให้มีถังขยะย่อขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้บริเวณโถงบันไดของแต่ละอาคารในทุกตึก โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆนำมาคัดแยกประเภท ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ เก็บถุงดำและนำไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวมโดยขยะรีไซเคิลได้จะขายแก่ร้านรับซื้อของเก่า

จุดที่พักขยะรวมของโครงการจะตั้งอยู่ทางเข้าพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถขนย้ายได้สะดวก ซึ่งประกอบด้วยถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 2 ถัง ขยะแห้ง 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 960 ลิตร รองรับขยะได้นานประมาณ 4 วัน โดยถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัตถุดิบที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบาง แตกง่าย ทนต่อแสงแดด และมีฝาปิดมิดชิด โครงการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามาเก็บขนวัน เว้นวันสำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณจุดที่พักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร H ต่อไป


รูปที่ 1.3 ห้องพักขยะ

1.7.5. ไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

1.7.6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละอาคาร ดังนี้

<u>อาคาร G</u> ชั้นที่ 1, 2 และ 3 แต่ละชั้นโครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดน้ำยาเหลวระเหย ขนาด 10 ปอนด์

<u>อาคาร E,F</u> ชั้นที่ 1, 2 และ 3 โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดน้ำยาเหลวระเหย ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดถังคาร์บอนไดออกไซด์ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าของแต่ละตึก

<u>อาคาร H</u> ชั้นที่ 1, 2 และ 3 แต่ละชั้นโครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดน้ำยาเหลวระเหย ขนาด 10 ปอนด์

โดยการติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานสะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟฉุกเฉิน บริเวณโถงทางเดินทุกๆชั้น ของแต่ละอาคาร

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามหมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย ของกฎกระทรวงฉบับที่ 396 (พ.ศ.2537) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป (โครงการมี 21 หน่วย) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งไว้ชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง

รูปที่ 1.4 ถังดับเพลิงแบบมือถือ

1.7.7. การรักษาความปลอดภัย

ในด้านการรักษาความปลอดภัยทางมีเจ้าหน้านิติบุคคลไว้เพื่อประสานงานให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง

1.7.8. การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 817.7 ตารางเมตร (ร้อยละ 52 ของพื้นที่โครงการ) คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 10.22 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 80 คน)

รูปที่ 1.5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

1.7.9. การระบายอากาศ

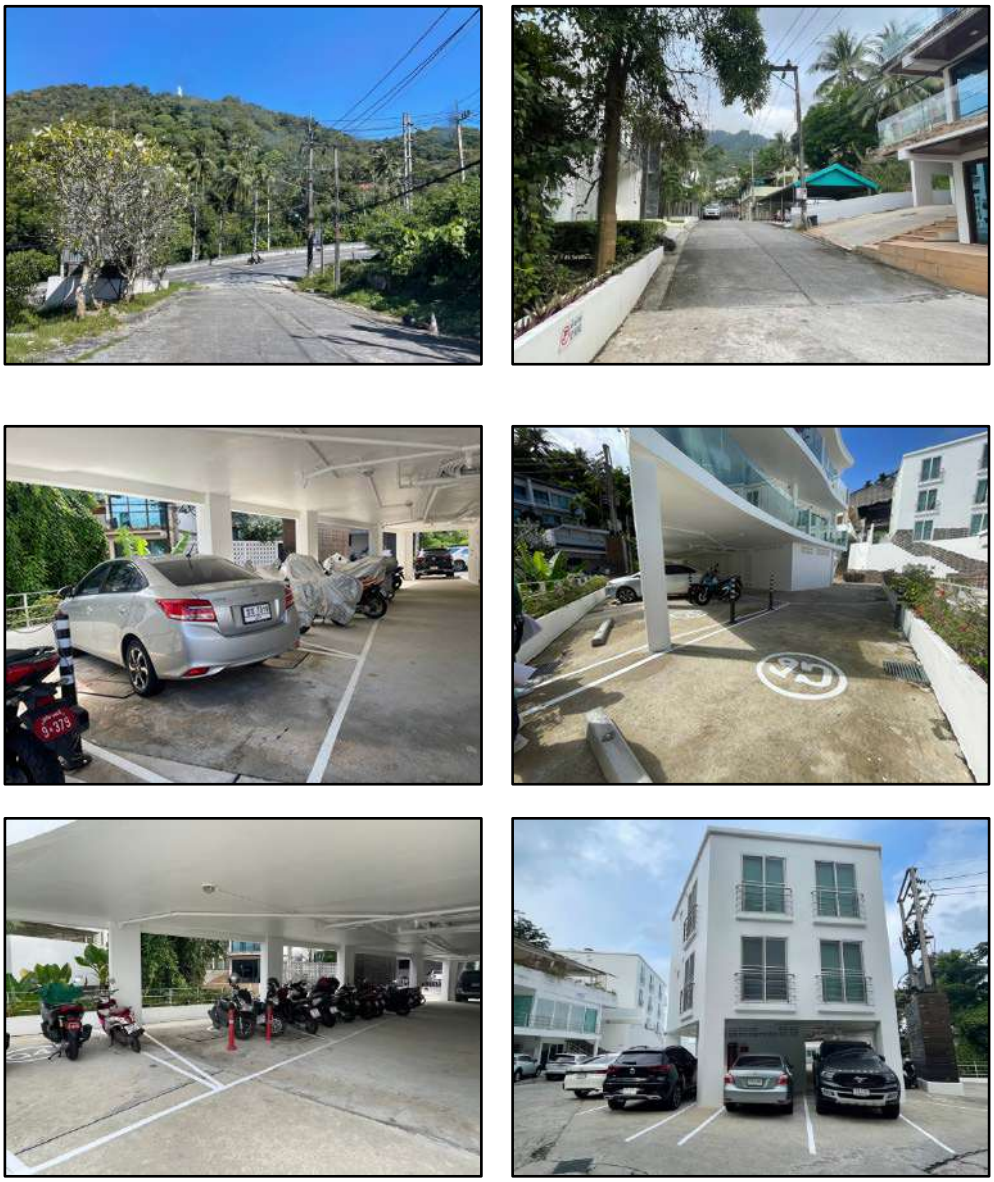
โครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบเป็นธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดให้อากาศผ่านในขณะใช้สอยพื้นที่นั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ จะต้องมีพื้นที่ลมผ่านสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

1.7.10. การคมนาคม

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากถนนปฏักฝั่งตะวันออกมาทิศตะวันตก ห่างจากซอยโคกโตนด ประมาณ 380 เมตร จะมี ถนนด้านซ้ายเลี้ยวเข้าสู่ถนนภาระจำยอมมาประมาณ 220 เมตร ก็จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ทางขวา ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 14 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบทำมุม

มากกว่าสามสิบองศาและตั้งฉากกับแนวทางการเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.5 เมตร ยาว 5.5 เมตร

จำนวนและขนาดที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีที่จอดรถยนต์ได้ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (ห้องชุดทุกห้องมีพื้นที่มากกว่า 60 ตารางเมตร มีห้องชุดจำนวน 21 ห้องชุด ดังนั้นต้องมีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 11 คัน) และในกรณีที่จอดรถทำมุมมากกว่าสามสิบองศากับแนวทางเดินรถเดินรถต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.5 มตร ส่วนในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 5 เมตร



รูปที่ 1.6 เส้นทางการคมนาคมและที่จอดรถในโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
การปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1.ทรัพยากรทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ** – สภาพภูมิประเทศจะเปลี่ยนจากเดิมที่มีลักษณะเป็นที่ราบบนเนินเขา ที่มีความชันเล็กน้อย ไปเป็นพื้นที่ราบบนเนินเขาที่มีความชันเล็กน้อยที่มีอาคารชุด 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และพื้นที่สีขียว โครงการประกอบกิจการเพื่อที่พักอาศัย ซึ่งสอดคล้องกับการประกอบกิจการโดยรอบที่มีการประกอบกิจการเพื่ออยู่อาศัย การท่องเที่ยว และพาณิชยกรรม	1. จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 52 ของพื้นที่โครงการ  	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีพื้นที่ว่างภายในโครงการมากกว่าร้อยละ 52 ดังรูป   	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. รักษาภูมิประเทศไว้ให้มากที่สุด	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด ปัจจุบันยังมีลักษณะเป็นที่ราบบนเนินเขาอยู่เช่นเดิม มีเพียงการก่อสร้างอาคารชุด 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เพิ่มขึ้นมาเท่านั้น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1.2 การชะล้างพังทลายของหน้าดิน - สภาพทั่วไปของพื้นที่เป็นที่ราบเนินเขา ที่มีความชันเล็กน้อย ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุด 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และพื้นที่สีเขียว	1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 36 และ 56 ลบ.ม. ซึ่งน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะนำไปรดน้ำต้นไม้และล้างพื้นในโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะล้นออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป	1. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการที่ได้รับการบำบัดแล้ว ทางโครงการได้ปล่อยให้ไหลล้นและระบายลงสู่คลองลำรางสาธารณะประโยชน์ โดยหนังสืออนุญาตให้ระบายน้ำลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์แสดงดังภาคผนวก ญ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินของพื้นที่ ที่ช่วยสร้างความร่มรื่นและดูดซับน้ำฝน	2. ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่มีพืชคลุมดิน ที่ช่วยสร้างความร่มรื่น ดังรูป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
   			
1.3 คุณภาพอากาศ - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัยแหล่งกำเนิดมลพิษทาง	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่าง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
อากาศที่อาจเกิดขึ้น เช่น การเดินทางเข้าออกของผู้พักอาศัย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก เกิดในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่อง ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ		 	
1.4. การระบายอากาศ - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ที่มีการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน โดยจะมีขนาดความเย็นประมาณ 84.70 ตัน ซึ่งทำให้อุณหภูมิบริเวณโครงการสูงขึ้นประมาณ 0.19 องศาเซลเซียส เท่านั้น ทำให้ผลกระทบต่อสภาพอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดภูมิสถาปัตย์ ให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างประเภทไม้ยืนต้น จำนวน 19 ต้น (95 ตารางวา) ซึ่งสามารถดูดซับความร้อน 475,000 กิโลแคลอรี่	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบๆโครงการเพื่อดูดซับความร้อน ตามรูป  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการ	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก** - การดำเนินกิจการ อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดๆที่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระยะดำเนินการ	1. ควบคุมให้กิจการต่างๆอยู่ในโครงการเท่านั้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมให้กิจการต่างๆอยู่ในโครงการเท่านั้น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2.2 ทรัพยากรธรรมชาติในน้ำ - พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ อยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานและทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192 เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์ทุกๆ 6 เดือน โดยผลการวิเคราะห์น้ำหลังบำบัดตามเอกสารในภาคผนวก ง แต่เนื่องจากระบบบำบัดบริเวณตึก G ไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ส่งผลให้ไม่มีน้ำเสียเข้าสู่ระบบจึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างมาวิเคราะห์ได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	2. น้ำฝนจากหลังคา ถนน ที่จอดรถ โครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ แล้วปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 36 และ 56 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เหลือจะล้นออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป 	2. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากทางโครงการไม่มีบ่อหน่วงน้ำ โดยน้ำฝนจากหลังคา ถนน ที่จอดรถ จะไหลลงสู่รางระบายน้ำและระบายลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ที่ดิน** **3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน** - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย การท่องเที่ยว และพาณิชยกรรม	-	-	-
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองเกาะภูเก็ต โครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.49 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการและการสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีที่ว่างร้อยละ 52 ของพื้นที่โครงการ และการ	-	-	-

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้			
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม - โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 หมายถึงพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ถึง 80 เมตรตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างที่ปลูกพืชคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อนสร้างอาคารนั้น เว้นแต่พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆในกรณีที่จะต้องปรับพื้นดินที่จะ	-	-	-

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ก่อสร้างอาคารตามวรรคก่อนให้ปรับดินได้เฉพาะในพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 25 เมตร โครงการประกอบด้วยอาคารชุด 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยมีระดับความสูง 8 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 52 ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ			
3.2 การคมนาคมขนส่ง - ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการเพียงเล็กน้อย พบว่าถนนปฏิก มีสภาพการจราจรใช้ได้ โดยการเปลี่ยนช่องทางต้องใช้ความระมัดระวังมากขึ้น แต่ความเร็วอิสระยังไม่เปลี่ยนแปลง ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรเข้าออกและที่จอดรถ 2. จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกและที่จอดรถ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งเครื่องหมายทางเข้า-ออก อย่างชัดเจน   2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกอยู่รอบๆโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	3. ห้ามจอดรถตรงทางเข้าออกโครงการและไหล่ทาง	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยแลอยู่รอบๆ โครงการเพื่อแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยไม่ให้จอดรถขวางทางเข้า-ออก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. จัดที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 11 คัน โดยขนาดพื้นที่จอดรถและจำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 14 คัน และรถจักรยานยนต์ 10 คัน ซึ่งเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		 	
3.3 การใช้น้ำ - ปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าประมาณ 16.068 ลบ.ม/วัน ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 1.50 ลบ.ม./ชั่วโมง	1. จัดถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถังปริมาตรกักเก็บ 80 ลบ.ม.	1. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ แต่ทางโครงการมีบ่อเก็บในใต้ดินขนาด 150 ลูกบากศ์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งมีปริมาตรมากกว่าที่กำหนดไว้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	2. แบ่งเป็นน้ำใช้ภายในโครงการ 64 ลบ.ม. และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 16 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 80 ลบ.ม. สามารถสำรองได้ประมาณ 5 วัน	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการมีถังเก็บน้ำขนาด 150 ลูกบากศ์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งครอบคลุมการใช้น้ำในโครงการทั้งหมด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ	3. ปฏิบัติตามมาตรการ ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจเช็ค หากมีรอยรั่วซึม จะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำประเภทประหยัดน้ำ	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำแบบประหยัดน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.4 การระบายน้ำ - การก่อสร้างโครงการไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ชุมชนยังคงระบายน้ำได้ตามปกติ	1. อาคาร E,F และ G น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว และน้ำฝนจากหลังคา ถนน และที่จอดรถ จะปล่อยไปตามเส้นท่อระบายน้ำในโครงการก่อนรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน (บ่อที่ 1) ขนาด 36 ลบ.ม. เพื่อนำมาใช้	1. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากทางโครงการไม่มีบ่อหน่วงน้ำ โดยน้ำจากหลังคา ถนน และที่จอดรถรวบรวมจากอาคาร E, F และ G จะระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ อย่างไรก็ตามทางโครงการมีหนังสืออนุญาตให้ระบายน้ำลงคลองสาธารณะ แสดงดังภาคผนวก ญ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	ประโยชน์ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะสูบไปเก็บยังบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน (บ่อที่ 2) บริเวณอาคาร E,F		
	2. อาคาร H น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว และน้ำฝนจากหลังคา ถนน และที่จอดรถ จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำในโครงการก่อนรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน (บ่อที่ 2) ขนาด 54 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ	5. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากทางโครงการไม่มีบ่อหน่วงน้ำ โดยน้ำจากหลังคา ถนน และที่จอดรถรวบรวมจากอาคาร H จะระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ อย่างไรก็ตามทางโครงการมีหนังสืออนุญาตให้ระบายน้ำลงคลองสาธารณะ แสดงดังภาคผนวก ญ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. บ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถรองรับน้ำฝนเมื่อฝนตกหนักติดต่อกันประมาณ 3 ชั่วโมง น้ำส่วนที่เหลือจะล้นออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป	3. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการไม่มีบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำฝนเมื่อฝนตก โดยทางโครงการระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ โดยหนังสืออนุญาตให้ระบายน้ำลงคลองสาธารณะ แสดงดังภาคผนวก ญ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวให้ช่วยดูดซับน้ำฝน	4. ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.5 การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 16.068	1. ติดตั้งถังบำบัดชนิดกรองไร้อากาศและเติม	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งถังบำบัดชนิดกรองไร้อากาศ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ลบ.ม./วัน (คิดจากน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใกล้เคียงได้ หากไม่มีการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่แหล่งรับน้ำภายนอก	อากาศผ่านผิวตัวกลาง HICLEAR รุ่น 1100DC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพักอาคาร E,F	และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพักอาคาร E, F	
	2. น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1ชุด/ห้อง	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมัน โดย 1 อาคารจะมี 1 จุด ก่อนปล่อยน้ำเสียที่แยกไขมันแล้วไปยังถังบำบัดน้ำเสียต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BODออก 20 มิลลกรัม/ลิตร) ส่วนหนึ่งนำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธรณะ	3. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ โดยไม่ได้นำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการอีก โดยหนังสือขออนุญาตระบายน้ำลงคลองสาธารณะประโยชน์ แสดงดังภาคผนวก ญ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัด หากส่วนใดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดอยู่เป็นประจำ โดยมีช่างของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบ แสดงดังภาคผนวก ฉ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. สูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี	5. ปฏิบัติตามมาตรการ ในปี 2566 ได้ทำการสูบตะกอนในเดือนพฤษภาคม 2566 ตามเอกสารใบเสร็จค่าสูบตะกอนแสดง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
		ดังภาคผนวก ฌ	
3.6 การจัดการมูลฝอย - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยคาดว่าปริมณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 240 ลิตร/วัน	1. จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ไว้บริเวณบันไดของแต่ละอาคารในชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 โดยใส่ถุงดำไว้ภายใน และในแต่ละวันจะนำขยะที่อยู่ในถุงดำไปพักไว้ที่จุดพักขยะรวมต่อไป	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ไว้บริเวณบันไดโดยใส่ถุงดำไว้ภายใน ตามรูป   	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. จุดพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 2 ถัง และขยะแห้ง 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 960 ลิตร รองรับขยะได้นานประมาณ 4 วัน โดยถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัตถุที่มีคุณภาพสูง ทนต่อแสงแดด มี	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีจุดพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ เนื่องจากปัจจุบัน ผู้พักอาศัยของโครงการอยู่ที่โครงการน้อยมาก จึงมีถังรองรับขยะมูลฝอยแบ่งเป็น 3 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง และขยะรีไซเคิล 1 ถัง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	ความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด และมีฝาปิดมิดชิด	   	
	3. โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกะรน ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยใบเสร็จค่าเก็บขนขยะและใบอนุญาตเก็บขนขยะมูลฝอยที่ได้รับรองจากหน่วยงานของรัฐ แสดงดังภาคผนวก จ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. น้ำชะขยะที่อาจเกิดในบริเวณจุดที่พักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร H	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำชะขยะที่อาจเกิดในบริเวณจุดที่พักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร H	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
3.7 ไฟฟ้า - จะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถในการรองรับการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านนี้	1. ติดตั้งหม้อแปลงก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆของโครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตการ โดยมีการติดตั้งหม้อแปลงก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆของโครงการ  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน	2. ปฏิบัติตามมาตการ ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ** - การจ้างพนักงานจะส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้าง	1. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานอันดับแรก	1. ปฏิบัติตามมาตการ มีการจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานอันดับแรก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
งานไม่มาก	2. ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	2. ปฏิบัติตามมาตการ โดยมีการส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับผลกระทบจากโครงการ - ประชาชนมีความคิดเห็นต่อระดับความสำคัญของมาตรการต่างๆ โดยรวมอยู่ในระดับน้อย (คะแนนเฉลี่ย 1.38 จากคะแนนเต็ม 5) เมื่อพิจารณารายด้านพบว่าทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น มีคะแนนเฉลี่ย 1.72, 1.44 ตามลำดับ จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่ามีผลกระทบน้อยเช่นเดียวกัน รองลงไปได้แก่ ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง บดบังทัศนียภาพเดิมที่มีความงดงาม มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 1.20, 1.08 จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่าไม่มีผลกระทบ	1. นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	1. ปฏิบัติตามมาตการ ทางโครงการมีการกำหนดมาตรการให้มีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ - ประชาชนมีความคิดเห็นต่อระดับความสำคัญของมาตรการต่างๆโดยรวมอยู่ในระดับมาก (คะแนนเฉลี่ย 4.69 จากคะแนนเฉลี่ย เต็ม 5) เพื่อพิจารณารายด้านพบว่า มาตรการต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดไฟ จัดเตรียมที่พักขยะรวม ที่มีถังขยะแห้งและถังขยะเปียก เป็นมาตรการที่มีคะแนนเฉลี่ย 4.84, 4.80, 4.76 ตามลำดับ	1. นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	1. ปฏิบัติตามมาตการ ทางโครงการมีการกำหนดมาตรการให้มีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพัดอาศัย ที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกชั้นอาคาร (ตามหัวข้อ 4.5) 2. เตรียมความพร้อมด้านการประสานงานกับโรงพยาบาล	1. ปฏิบัติตามมาตการ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกชั้นอาคาร 2. ปฏิบัติตามมาตการ เตรียมความพร้อมด้านการประสานงานกับโรงพยาบาล หากเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุ ผู้พักอาศัยจะโทรแจ้งนิติบุคคล เพื่อนิติบุคคลจะเป็นผู้ประสานงานโดยตรง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	3. จัดยามรักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง	3. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ แต่หากผู้พักอาศัยต้องการความช่วยเหลือจะติดต่อกับนิติบุคคลได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.5 การป้องกันอัคคีภัย - เนื่องจากโครงหารเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาจจะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	1. อาคาร E,F และ G ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 แต่ละชั้นโครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องชุดแต่ละห้อง	1. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากโครงการเป็นการซื้อขายแบบผูกขาด ผู้พักอาศัยจึงเป็นผู้ติดตั้งระบบอัคคีภัยเอง ทางนิติบุคคลไม่ได้เป็นผู้รับผิดชอบ โดยทางนิติบุคคลจะเป็นผู้รับผิดชอบเพียงส่วนกลางเท่านั้น โดยมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดน้ำยาระเหย ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณทางเดินเท่านั้น โดยทางโครงการจะประชุมและแก้ไขส่วนนี้ต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. อาคาร H ชั้นที่ 1 โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม 2 จุด และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงทางเดิน และจะติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องชุดแต่ละห้อง	2. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากโครงการเป็นการซื้อขายแบบผูกขาด ผู้พักอาศัยจึงเป็นผู้ติดตั้งระบบอัคคีภัยเอง ทางนิติบุคคลไม่ได้เป็นผู้รับผิดชอบ โดยทางนิติบุคคลจะเป็นผู้รับผิดชอบเพียงส่วนกลางเท่านั้น โดยมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดน้ำยาเหลวระเหย ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณทางเดินเท่านั้น ดังรูป โดยทางโครงการจะประชุมและแก้ไขส่วนนี้ต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
		 	
	2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ดังรูป  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ติดตั้งทีวีวงจรปิด รวม 15 จุด บริเวณระเบียงทางเดินทุกชั้น ของแต่ละอาคาร	3. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่มีติดตั้งทีวีวงจรปิด ผู้พักอาศัยเป็นผู้แจ้งความประสงค์กับทางนิติบุคคลเนื่องจากผู้พักอาศัยต้องการความเป็นส่วนตัวและผู้พักอาศัยจะเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิดเองหน้าพักของห้องตัวเอง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	4. โครงการจะสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ 16 ลบ.ม. ซึ่งคิดปริมาตรกักเก็บน้ำสำหรับดับเพลิง 20% ของปริมาตรกักเก็บน้ำรวมของโครงการ (ปริมาตรกักเก็บน้ำรวมของโครงการเท่ากับ 80 ลบ.ม.)	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อการใช้น้ำครอบคลุมทั้งโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ติดตั้งสายล่อฟ้าบริเวณดาดฟ้าของแต่ละอาคารเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	5. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่มีการติดตั้งสายล่อฟ้าบริเวณดาดฟ้าของทุกอาคาร	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.6 ทัศนียภาพ - อาจเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมา และสภาพแวดล้อมรอบๆ - เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณคดี	1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง ซึ่งช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรผ่านไปมา  	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง ดังรูป  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	2. ใช้สีหลังคาและตัวอาคารที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยใช้สีหลังคาและตัวอาคารที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ	วิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1. การคมนาคมขนส่ง	1. การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล และนอกจากนี้ ยังมีสัญลักษณ์แสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการชัดเจน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	- 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกช่างของโครงการเป็นผู้ดูแล เอกสารแสดงการตรวจสอบเส้นท่อและระบบกรองน้ำใช้ แสดงดังภาคผนวก ฎ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3. การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีโดยมีแผนกช่างของโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบและท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ	วิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
4. การจัดการน้ำเสีย - พีเอช - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตักอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์	1. เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำสัยรวมของโครงการ ตามวิธีการของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	- 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีการว่าจ้างให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192 เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสีย เพื่อนำไปวิเคราะห์ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด โดยจากผลวิเคราะห์พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอาคารประเภท ค ตามเอกสารในภาคผนวก ง และตารางที่ 3.2	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
5. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
6. การป้องกันอัคคีภัย	1. สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีช่างเป็นผู้ตรวจสอบอยู่เป็นประจำ และทางโครงการยังว่าจ้างบริษัท ซานโต้ เซฟตี้ เข้ามาตรวจเช็คและ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ	วิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
			ทำรายงานการตรวจสอบทุก 6 เดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ซ	

ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

เดือน / พารามิเตอร์	หน่วย	พฤษภาคม 2567		ค่ามาตรฐาน
		น้ำดิบ	น้ำผ่านกรอง	
pH at 25.0 °C	-	7.38	7.63	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids	mg/l	235	232	≤ 500
Color	Pt-Co	0.00	0.00	≤ 15
Turbidity	NTU	2.85	1.93	≤ 5
Total Hardness	mg/l	132	128	≤ 300
Chloride	mg/l	92.97	88.47	≤ 250
Iron	mg/l	0.01	<0.01	≤ 0.3
Manganese	mg/l	<0.03	<0.03	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen	mg/l as NO_3-N	2.50	2.50	≤ 50
Sulphate	mg/l as SO_4^{2-}	51.00	50.75	≤ 250
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	23	2.2	< 1.1
E.coli	MPN/100ml	23	2.2	< 1.1
ลักษณะทางกายภาพ		ใส	ใส	

ค่ามาตรฐาน : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

ที่มา : บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตึก H ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด / เดือน	pH	TSS (mg /l)	S^- (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	NH_3 (mg/l)	NO_3^- (mg/l)	ลักษณะทางกายภาพ
ค่ามาตรฐาน	5.0 - 9.0	≤ 50	≤ 3.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40	≤ 500*	≤ 0.5	-	-	-
-- มกราคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 พฤษภาคม 2567	6.92	24	0.27	18.24	2.40	18.00	323	0.1	3.64	14.60	Turbid, Sediment
-- มิถุนายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

*เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ (ค่าในวงเล็บคือค่า TDS ของน้ำใช้ในโครงการ)

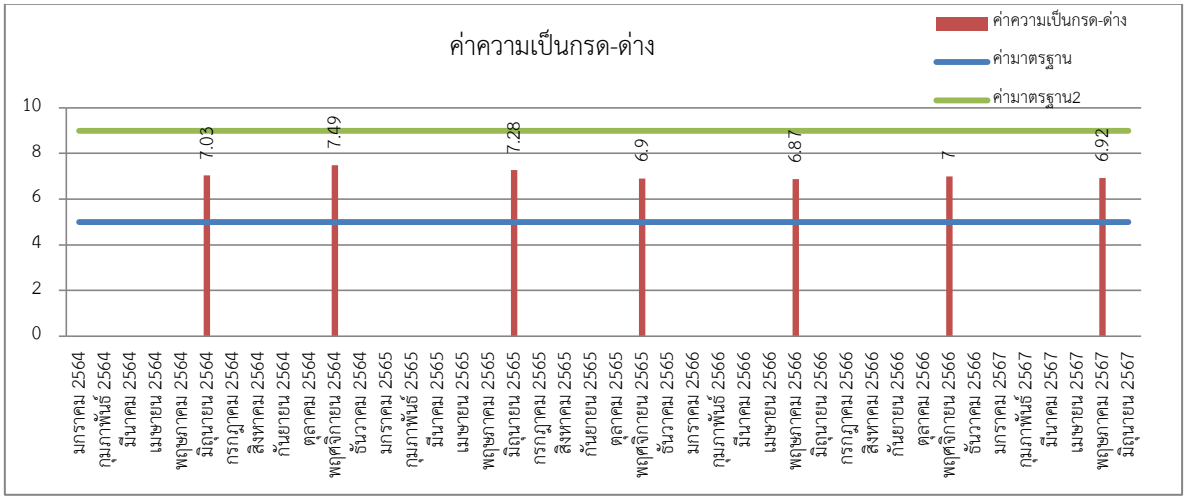
บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ ว– 192

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ	ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002
ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ	ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด	ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005

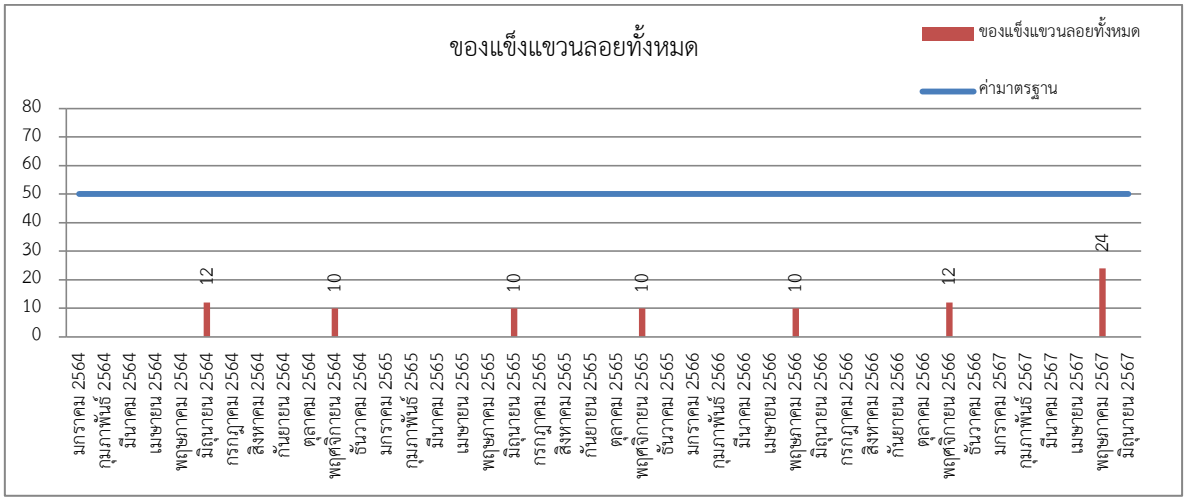
ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดตึก H ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – 2567

ดัชนีตรวจวัด / เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง									
	pH	TSS (mg /l)	S^- (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	NH_3 (mg/l)	NO_3^- (mg/l)
2564										
-- มกราคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤษภาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 มิถุนายน 2564	7.03	12	0.53	1.68	0.6	3.88	44	< 0.1	-	0.84
-- กรกฎาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 พฤศจิกายน 2564	7.49	< 10	0.27	5.60	1.80	7.50	132	< 0.1	1.12	4.48
-- ธันวาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2565										
-- มกราคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤษภาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 มิถุนายน 2566	7.28	< 10	0.27	3.36	0.80	15.05	202	< 0.1	1.12	2.24
-- กรกฎาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 พฤศจิกายน 2565	6.90	< 10	0.80	8.40	< 0.2	13.35	174	< 0.1	7.00	7.00
-- ธันวาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2566										
-- มกราคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23 พฤษภาคม 2566	6.87	< 10	0.13	2.24	0.2	7.4	203	< 0.1	0.28	1.96
-- มิถุนายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กรกฎาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07 พฤศจิกายน 2566	7.00	12	0.40	1.12	1.20	9.56	112	< 0.1	1.12	0.00

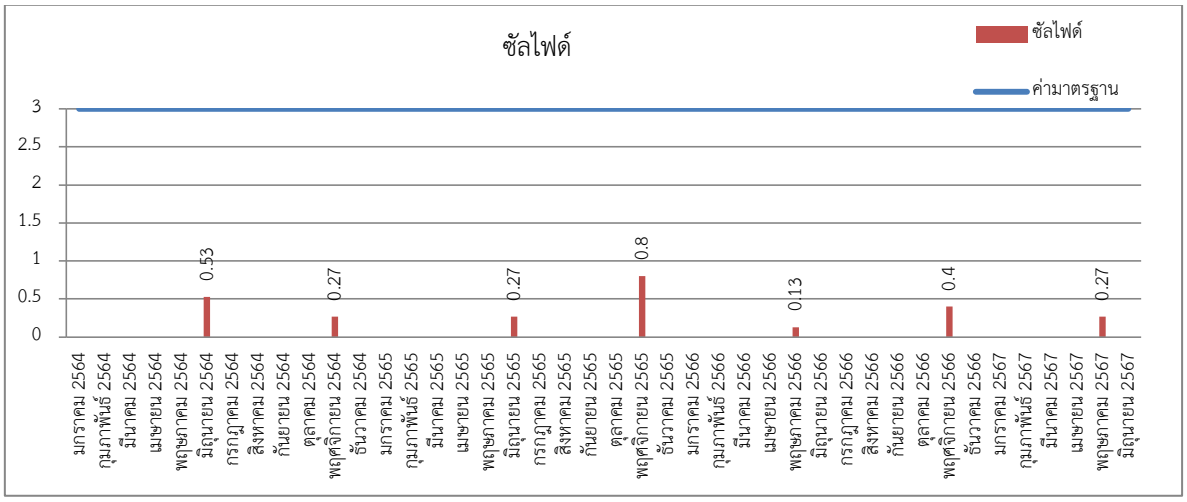
ดัชนีตรวจวัด / เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง									
	pH	TSS (mg /l)	S^- (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	NH_3 (mg/l)	NO_3^- (mg/l)
ธันวาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มกราคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 พฤษภาคม 2567	6.92	24	0.27	18.24	2.40	18.00	323	0.1	3.64	14.60
-- มิถุนายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



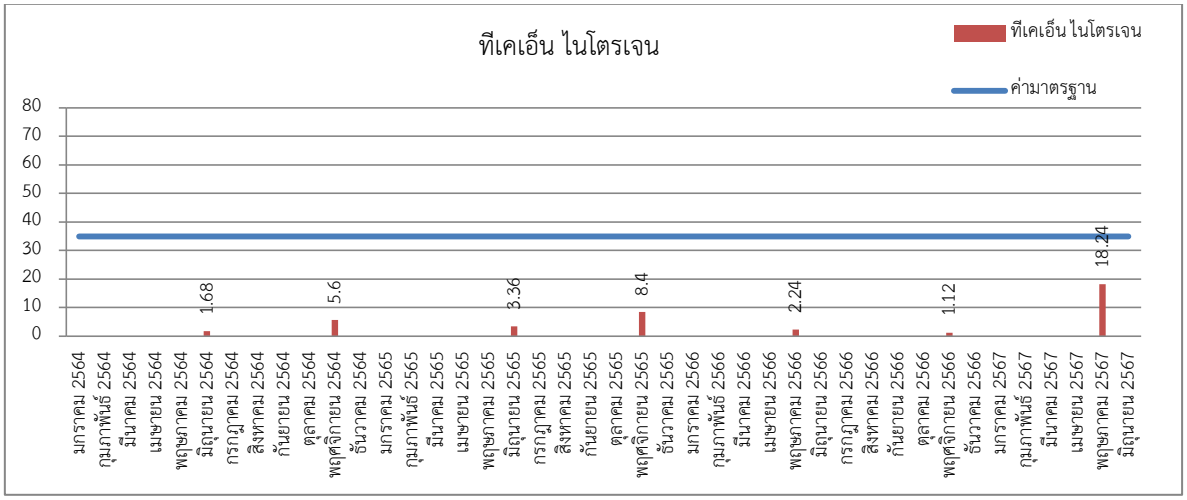
รูปที่ 3.1 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง 3 ปี



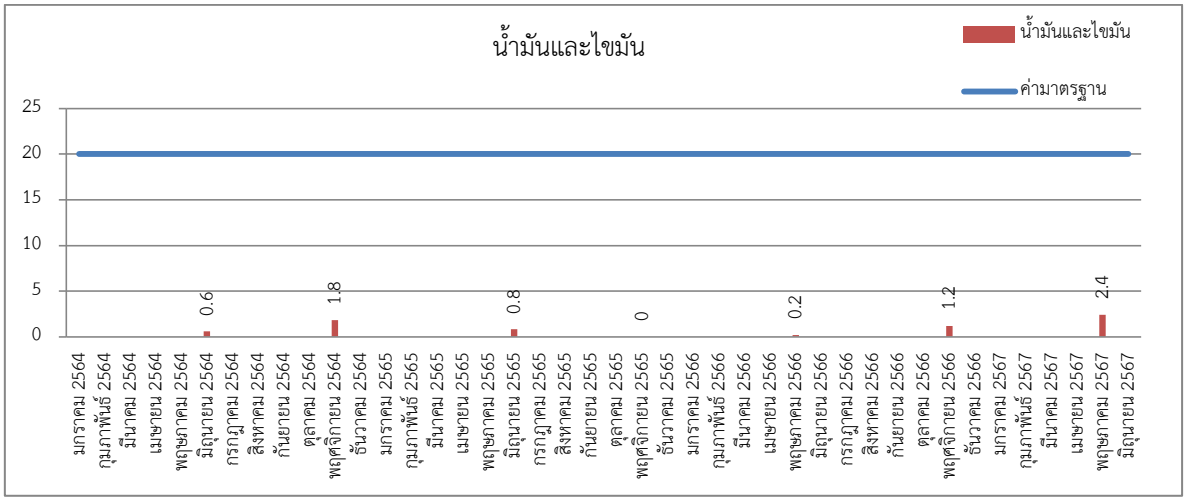
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



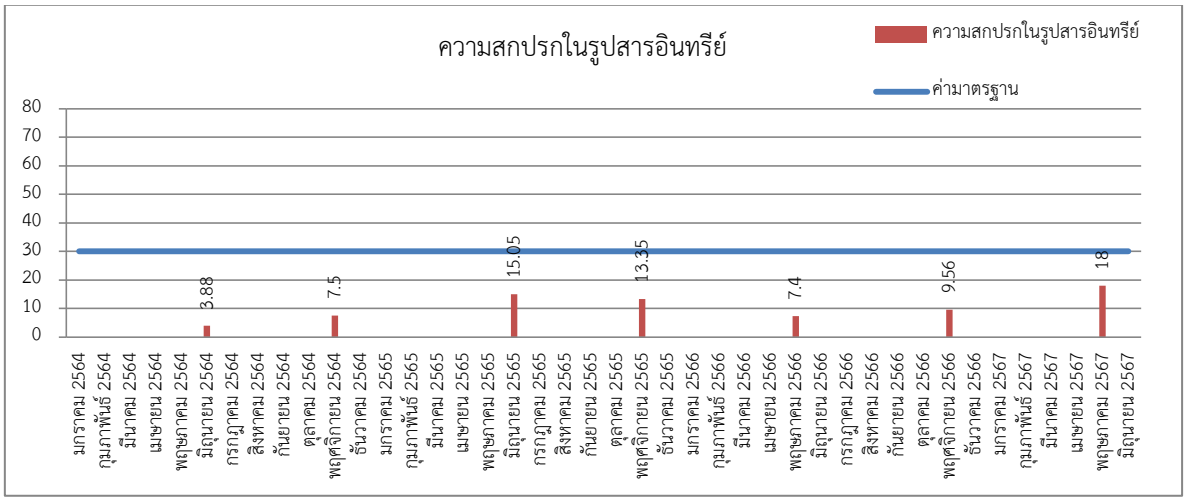
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง 3 ปี



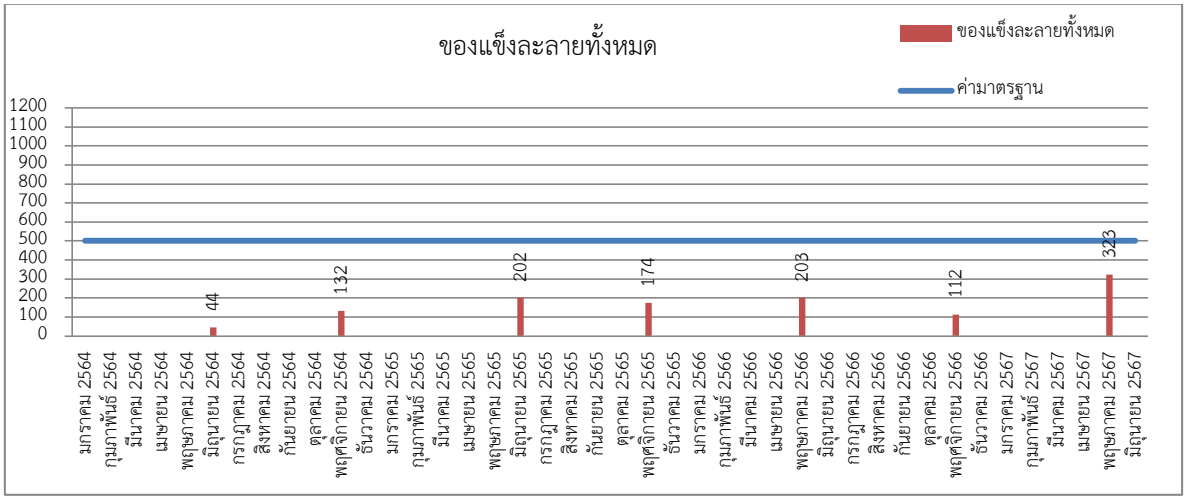
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ย้อนหลัง 3 ปี



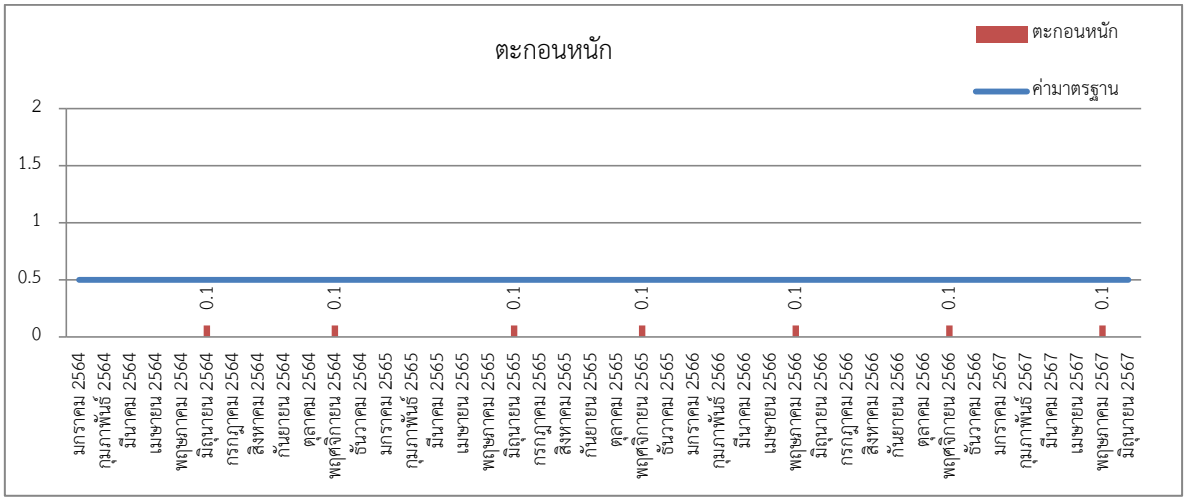
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง 3 ปี

ตารางที่ 3.5 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตึก E,F ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด / เดือน	pH	TSS (mg /l)	S^- (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	NH_3 (mg/l)	NO_3^- (mg/l)	ลักษณะทางกายภาพ
ค่ามาตรฐาน	5.0 - 9.0	≤ 50	≤ 3.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40	≤ 500*	≤ 0.5	-	-	-
-- มกราคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
-- กุมภาพันธ์ 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 พฤษภาคม 2567	7.03	14	0.67	6.08	2.00	16.00	298	<0.01	0.21	5.87	Turbid, Sediment
-- มิถุนายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

*เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ (ค่าในวงเล็บคือค่า TDS ของน้ำใช้ในโครงการ)

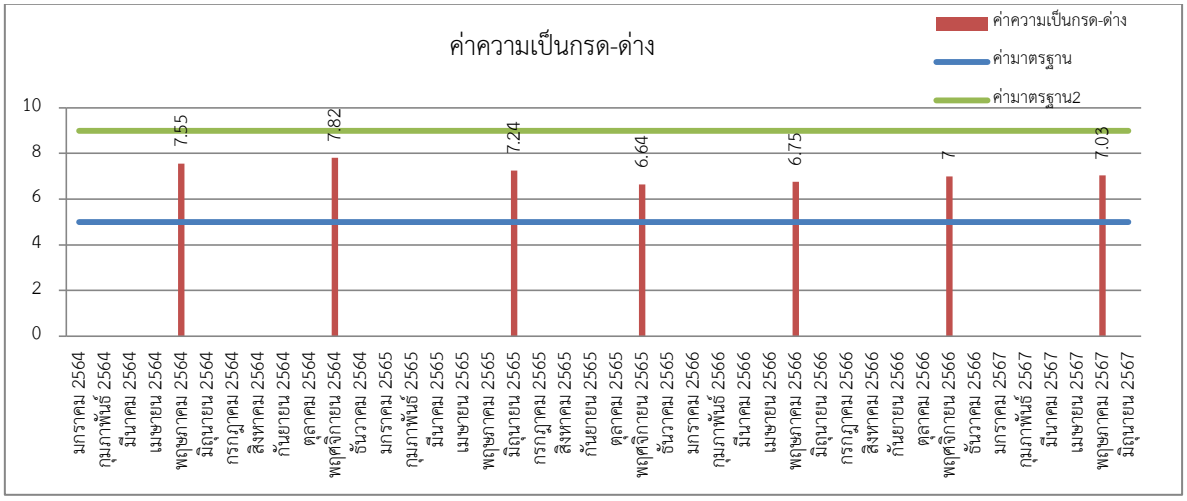
บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ ว– 192

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ	ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002
ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ	ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด	ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005

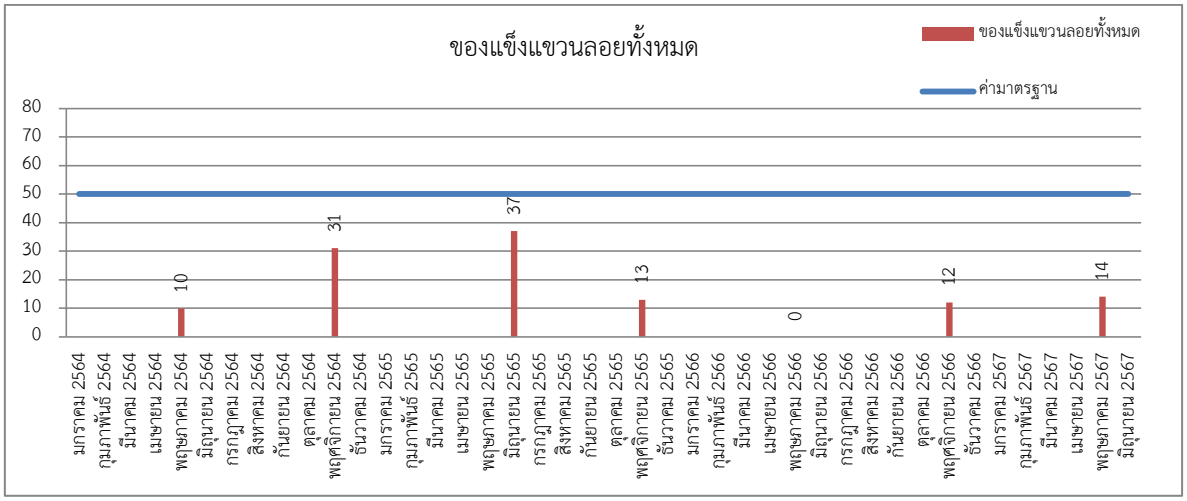
ตารางที่ 3.6 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดตึก E,F ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – 2567

ดัชนีตรวจวัด / เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง									
	pH	TSS (mg /l)	S^- (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	NH_3 (mg/l)	NO_3^- (mg/l)
2564										
-- มกราคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25 พฤษภาคม 2564	7.55	10	< 0.1	2.8	< 0.2	3.16	169	< 0.1	-	1.79
-- มิถุนายน 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กรกฎาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26 สิงหาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27 กันยายน 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25 ตุลาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 พฤศจิกายน 2564	7.82	31	0.80	11.20	2.00	25.60	204	0.2	1.68	9.52
23 ธันวาคม 2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2565										
26 มกราคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22 กุมภาพันธ์ 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22 มีนาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26 เมษายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24 พฤษภาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 มิถุนายน 2566	7.24	37	0.27	5.60	0.60	1.95	185	0.2	3.08	2.52
19 กรกฎาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22 สิงหาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19 กันยายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25 ตุลาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 พฤศจิกายน 2565	6.64	13	0.93	8.40	1.20	23.25	115	< 0.1	2.80	5.60
19 ธันวาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2566										
23 มกราคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20 กุมภาพันธ์ 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24 มีนาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24 เมษายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23 พฤษภาคม 2566	6.75	< 10	< 0.10	4.48	1.80	4.12	118	< 0.1	1.12	3.36
19 มิถุนายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 กรกฎาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21 สิงหาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19 กันยายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26 ตุลาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07 พฤศจิกายน 2566	7.00	12	0.40	1.12	1.20	9.56	112	< 0.1	1.12	0.00

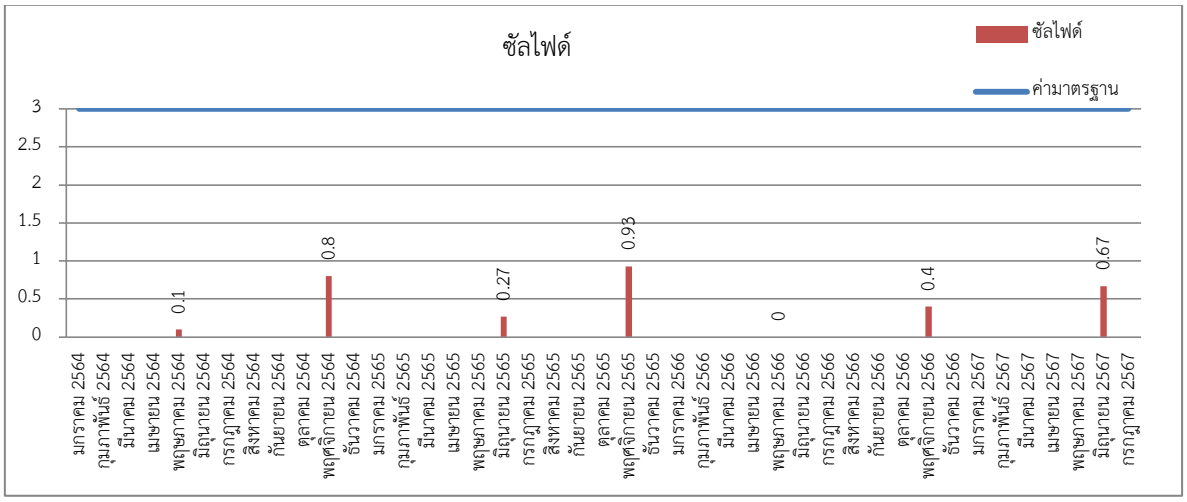
ดัชนีตรวจวัด / เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง									
	pH	TSS (mg /l)	S^- (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	NH_3 (mg/l)	NO_3^- (mg/l)
21 ธันวาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2567										
-- มกราคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 พฤษภาคม 2567	7.03	14	0.67	6.08	2.00	16.00	298	<0.01	0.21	5.87
-- มิถุนายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



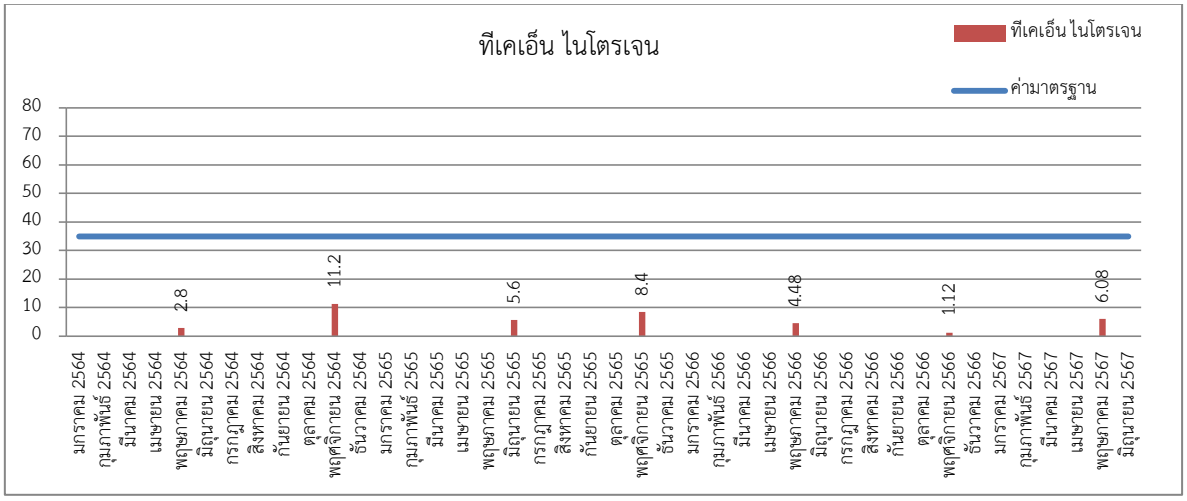
รูปที่ 3.9 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง 3 ปี



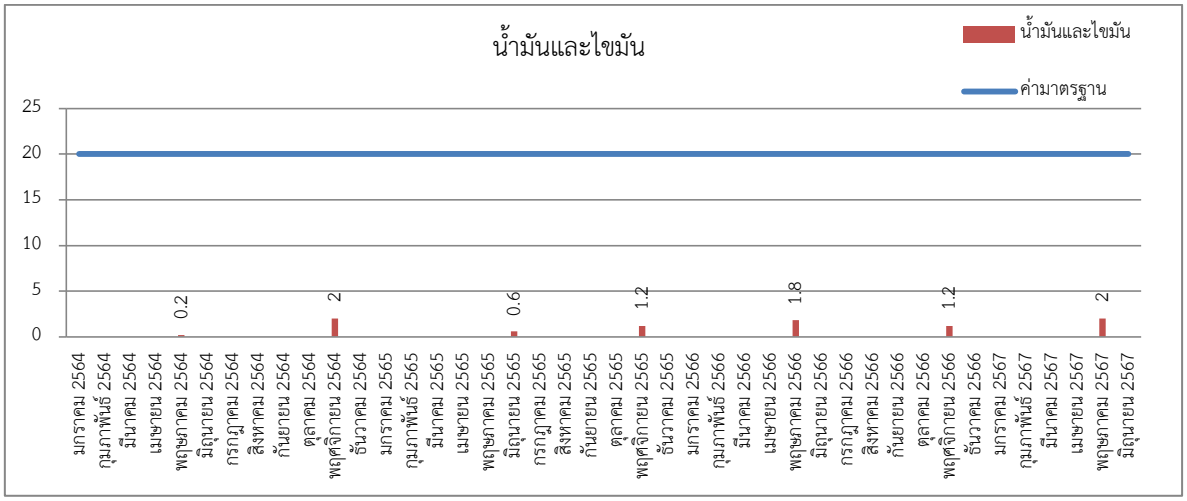
รูปที่ 3.10 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



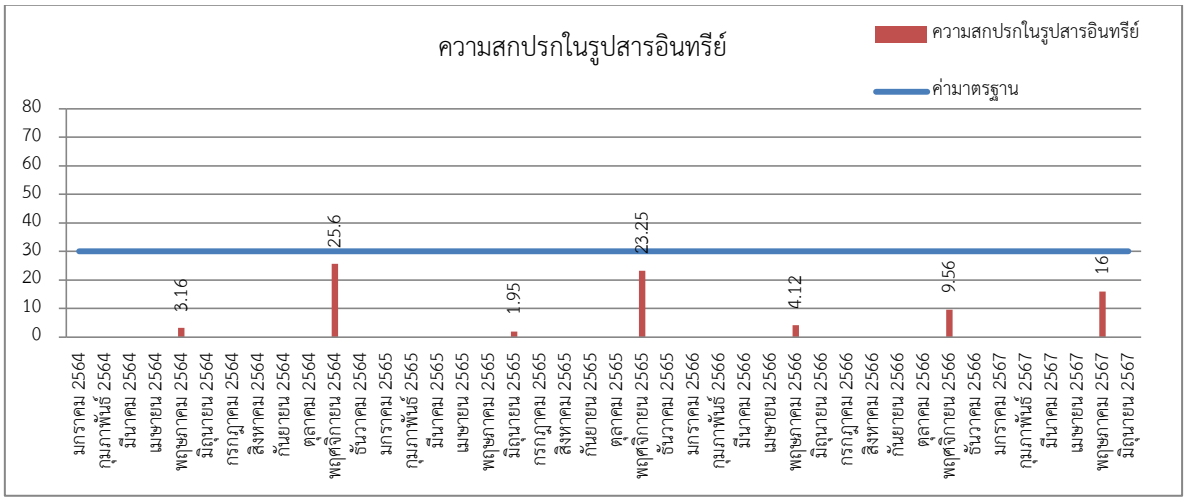
รูปที่ 3.11 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง 3 ปี



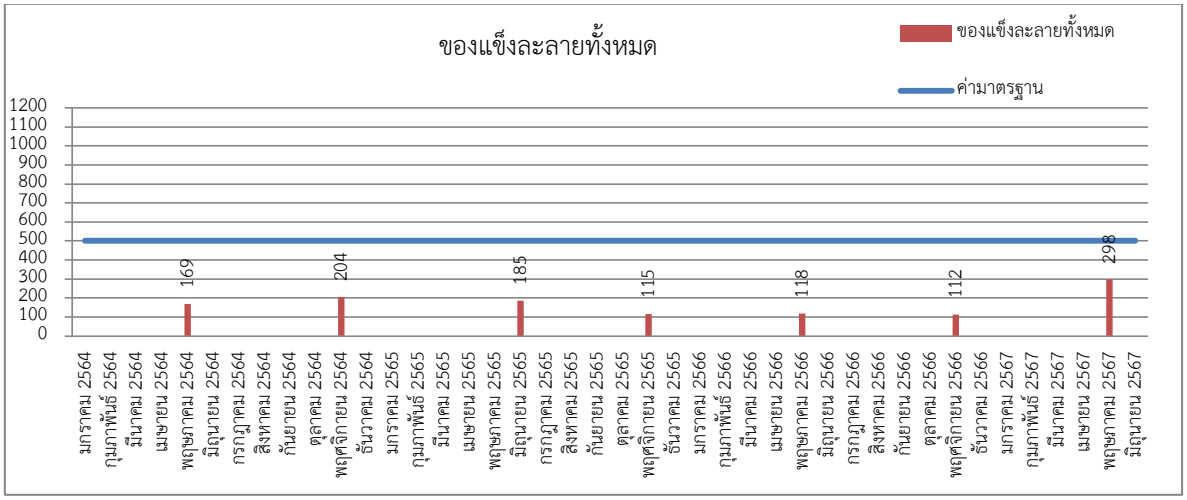
รูปที่ 3.12 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ย้อนหลัง 3 ปี



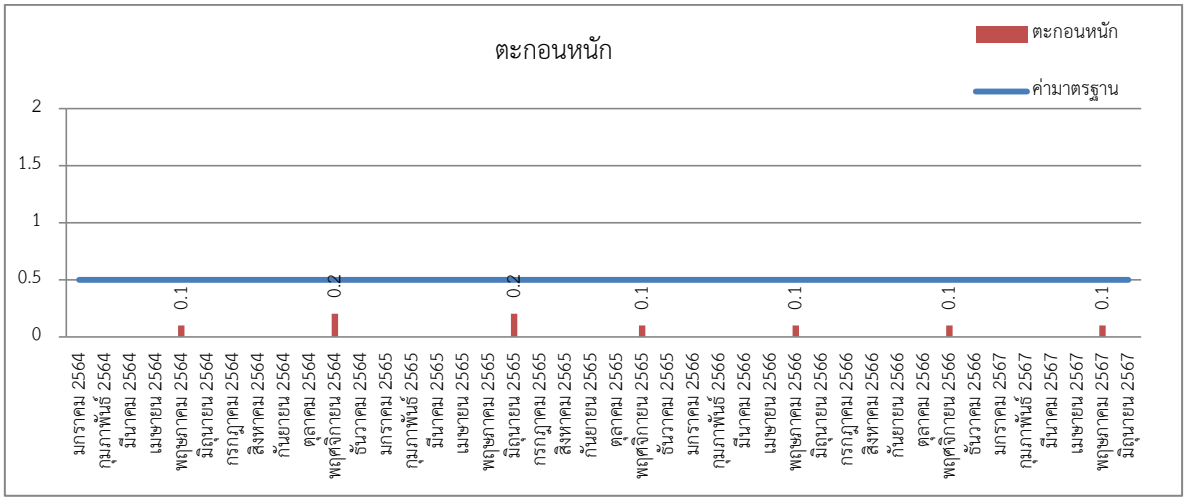
รูปที่ 3.13 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.14 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.15 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.16 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง 3 ปี

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โครงการกะตะ โอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3 ของนิติบุคคลอาคารชุดกะตะ โอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3 ปฏิบัติและให้ความสำคัญในส่วนของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมการปฏิบัติตามมาตรการของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุงดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของลักษณะภูมิประเทศ การชะล้างพังทลายของหน้าดิน คุณภาพอากาศ การระบายอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือ**น** มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของทรัพยากรชีวภาพทางบก ทรัพยากรธรรมชาติในน้ำ มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การคมนาคมขนส่ง ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน และรถจักรยานยนต์ 10 คัน ซึ่งมีมากกว่าที่ระบุในรายงาน มีการกำหนดทางเข้าทางอกพื้นที่โครงการชุดเจนนครบถ้วนตามข้อกำหนด

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นประจำด้วย

การระบายน้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการน้ำเสีย โครงการได้ออกแบบระบบน้ำบำบัดน้ำเสียแบบถังบำบัดชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง เพื่อรองรับน้ำเสียทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งได้ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อดักขยะ/บ่อตรวจ

คุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ ในปัจจุบัน ถังบำบัดน้ำเสียบริเวณตึก G ไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ ส่งผลให้ไม่มีน้ำเสียเข้าสู่ระบบจึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างมาวิเคราะห์ได้

การจัดการมูลฝอย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

4.1.4 คุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมด้านสังคมและเศรษฐกิจ ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับผลกระทบจากโครงการ ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพ โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 การใช้น้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แผนกช่างของโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ เป็นประจำทุกๆ เดือน และโครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาดื่มได้ของกรมอนามัย พ.ศ.2563 เนื่องจากผลวิเคราะห์น้ำใช้ตรวจพบเชื้อแบคทีเรีย ทางโครงการได้เร่งดำเนินการติดตั้งระบบฆ่าเชื้อ ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดหาบริษัทผู้รับเหมาเพื่อติดตั้ง หากดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วจะแจ้งให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป

4.2.2 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้ออกแบบระบบน้ำบำบัดน้ำเสียแบบโดยติดตั้งถังบำบัดชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง เพื่อรองรับน้ำเสียทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้ให้บริษัทเอกชน เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ไปทำการวิเคราะห์เป็นประจำทุก 6 เดือน พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

4.2.3 การระบายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วนโดยแผนกช่างของโครงการ มีการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4.2.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยแม่บ้านของโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดจะให้แผนกช่างดำเนินการแก้ไข และในส่วนของขยะรีไซเคิล โครงการได้เก็บรวบรวม แยกประเภท และขายต่อไป

4.2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆภายนอกอาคาร โครงการมีการตรวจสอบถังดับเพลิง ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อยู่เสมอ

เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิงโครงการมีความกว้างของถนนด้านหน้าโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หนังสือ เห็นชอบ

ที่ ภก 0013.2/ 4342

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก 83000

1 เมษายน 2551

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น **โครงการอาคารชุดพักอาศัย กะตะ โอเชียนวิว คอนโดมิเนียม เฟส 3**

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย กะตะ โอเชียนวิว คอนโดมิเนียม เฟส 3 จำนวน 21 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต มีเนื้อที่ 0-3-93.1 ไร่ หรือ 3,097.68 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 84004 84009 และ 84010 จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ.2551 มีมติเห็นชอบรายงานฯ แล้ว จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย กะตะ โอเชียนวิว คอนโดมิเนียม เฟส 3 เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

/ 4. หากได้รับการ...

ภาคผนวก ข

หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด

ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**: Kata Ocean View Condominium III**	REPORT NO.	: 670528-283
PROJECT	**: Kata Ocean View Condominium III**	SAMPLE NO.	: 67051494
LOCATION	: 16/53 Patak Rd., Karon, Muang, Phuket	RECEIVED DATE	: 15/05/2024
SAMPLING SOURCE	**: Raw Water 1**	TESTED DATE	: 15/05/2024 - 28/05/2024
SAMPLING DATE	: 15/05/2024	REPORTED DATE	: 28/05/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C /2	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	7.38	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids /2	mg/l	Electrometric Method	235	≤ 500
Color /2	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	0.00	≤ 15
Turbidity /2	NTU	2130 B. Nephelometric Method	2.85	≤ 5
Total Hardness	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	132	≤ 300
Chloride /2	mg/l	4500-Cl^- B.Argentometric Method	92.97	≤ 250
Iron /2	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	0.01	≤ 0.3
Manganese /2	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	< 0.03	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen /2	mg/l as NO_3-N	4500-NO_3^- E. Cadmium Reduction Method	2.50	≤ 50
Sulphate /2	mg/l as SO_4^{2-}	4500-SO_4^{2-} E.Turbidimetric Method	51.00	≤ 250
Total Coliform Bacteria /2	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	23	< 1.1
E.coli /2	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	23	< 1.1
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

[redacted]

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**: Kata Ocean View Condominium III**	REPORT NO.	: 670528-284
PROJECT	**: Kata Ocean View Condominium III**	SAMPLE NO.	: 67051495
LOCATION	: 16/53 Patak Rd., Karon, Muang, Phuket	RECEIVED DATE	: 15/05/2024
SAMPLING SOURCE	**: Consumption Water 2**	TESTED DATE	: 15/05/2024 - 28/05/2024
SAMPLING DATE	: 15/05/2024	REPORTED DATE	: 28/05/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C /2	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	7.63	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids /2	mg/l	Electrometric Method	232	≤ 500
Color /2	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	0.00	≤ 15
Turbidity /2	NTU	2130 B. Nephelometric Method	1.93	≤ 5
Total Hardness	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	128	≤ 300
Chloride /2	mg/l	4500-Cl^- B.Argentometric Method	88.47	≤ 250
Iron /2	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	< 0.01	≤ 0.3
Manganese /2	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	< 0.03	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen /2	mg/l as NO_3-N	4500-NO_3^- E. Cadmium Reduction Method	2.50	≤ 50
Sulphate /2	mg/l as SO_4^{2-}	4500-SO_4^{2-} E.Turbidimetric Method	50.75	≤ 250
Total Coliform Bacteria /2	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	2.2	< 1.1
E.coli /2	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	2.2	< 1.1
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

[redacted]

ประกาศกรมอนามัย
เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย
พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้ทันต่อสถานการณ์การเปลี่ยนแปลงในปัจจุบัน สนับสนุนนโยบายการพัฒนาคุณภาพชีวิตและการจัดสภาวะแวดล้อมที่เอื้อต่อการมีสุขภาพดีของประชาชน รวมทั้งเป็นการยกระดับคุณภาพมาตรฐานน้ำประปาตามบทบาทภารกิจของกรมอนามัย เพื่อให้ประชาชนมีน้ำบริโภคที่สะอาดและปลอดภัย อันจะส่งผลให้ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมอนามัยจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิก ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๓

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“น้ำประปาดื่มได้” หมายความว่า น้ำประปาที่มีการควบคุมคุณภาพตั้งแต่ระบบผลิตจนถึงบ้านผู้ใช้น้ำ ให้มีคุณภาพเป็นไปตามประกาศนี้

ข้อ ๔ กำหนดคุณภาพน้ำประปา เพื่อรับรองเป็นน้ำประปาดื่มได้ โดยต้องมีคุณภาพไม่ด้อยไปกว่าเกณฑ์กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) คุณภาพน้ำทางกายภาพ

(ก) ความขุ่น (Turbidity) ต้องมีค่าไม่เกิน ๕ เอ็นทียู

(ข) สีปรากฏ (Apparent color) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๕ แพลตตินัมโคบอลท์

(ค) ความเป็นกรดและด่าง (pH) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง ๖.๕ – ๘.๕

(๒) คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป

(ก) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total dissolved solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ข) ความกระด้าง (Hardness as $CaCO_3$) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ค) ซัลเฟต (Sulfate) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ง) คลอไรด์ (Chloride) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(จ) ไนเตรท (Nitrate as NO_3^-) ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ฉ) ไนไตรท์ (Nitrite as NO_2^-) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ช) ฟลูออไรด์ (Fluoride) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๗ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) คุณภาพน้ำทางโลหะหนักทั่วไป

(ก) เหล็ก (Iron) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ข) แมงกานีส (Manganese) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ค) ทองแดง (Copper) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ง) สังกะสี (Zinc) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) คุณภาพน้ำทางโลหะหนักที่เป็นพิษ

(ก) ตะกั่ว (Lead) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ข) โครเมียมรวม (Total chromium) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ค) แคดเมียม (Cadmium) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๐๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ง) สารหนู (Arsenic) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(จ) ปรอท (Mercury) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๐๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) คุณภาพน้ำทางแบคทีเรีย

(ก) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliforms bacteria) ต้องตรวจไม่พบต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร หรือต้องมีค่า < ๑.๑ เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

(ข) อีโคไล (*Escherichia coli*) ต้องตรวจไม่พบต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร หรือต้องมีค่า < ๑.๑ เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

ข้อ ๕ การตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างคุณภาพน้ำประปาตามข้อ ๔ จะต้องเป็นไปตามวิธีการตามหนังสือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater Edition 23rd ed., 2017 APHA AWWA WEF

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

พรรณพิมล วิปุลากร

อธิบดีกรมอนามัย

เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้

พารามิเตอร์	หน่วยวัด	ค่ามาตรฐาน	วิธีวิเคราะห์
ด้านกายภาพ			
ความขุ่น (Turbidity)	เอ็นทียู	ไม่เกิน ๕	Nephelometry
สีปรากฏ (Apparent color)	แพลตตินัมโคบอลท์	ไม่เกิน ๑๕	Spectrophotometric-single-wavelength, visual comparison method
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	๖.๕ – ๘.๕	Electrometric method
ด้านเคมีทั่วไป			
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total dissolved solids)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐๐	TDS dried at ๑๘๐ องศาเซลเซียส, Gravimetric, Electrometric method
ความกระด้าง (Hardness)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as $CaCO_3$)	ไม่เกิน ๓๐๐	EDTA titrimetric
ซัลเฟต (Sulfate)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๕๐	Turbidimetry, ion chromatography
คลอไรด์ (Chloride)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๕๐	Argentometry, ion chromatography
ไนเตรท (Nitrate)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as NO_3^-)	ไม่เกิน ๕๐	Cadmium reduction, ion chromatography, spectrophotometry
ไนไตรท์ (Nitrite)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as NO_2^-)	ไม่เกิน ๓	Cadmium reduction, ion chromatography, spectrophotometry
ฟลูออไรด์ (Fluoride)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๗	ion chromatography, SPADNS colorimetric method, ion-selective electrode
ด้านเคมี (โลหะหนัก)			
เหล็ก (Iron)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
แมงกานีส (Manganese)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
ทองแดง (Copper)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
สังกะสี (Zinc)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
ด้านเคมี (โลหะหนักที่เป็นพิษ)			
ตะกั่ว (Lead)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๑	AAS (graphite furnace), ICP
โครเมียมรวม (Total chromium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๕	AAS (graphite furnace), ICP
แคดเมียม (Cadmium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๐๓	AAS (graphite furnace), ICP
สารหนู (Arsenic)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๑	AAS (vapor generation technique), ICP, graphite furnace
ปรอท (Mercury)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๐๑	AAS (vapor generation technique), ICP, Automatic direct mercury analyzer
ด้านชีวภาพ			
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliforms bacteria)	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	Presence-Absence Test
	เอ็มพีเอ็น ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	น้อยกว่า ๑.๑	MPN method
อีโคไล (*Escherichia coli*)	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	Presence-Absence Test
	เอ็มพีเอ็น ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	น้อยกว่า ๑.๑	MPN method

หมายเหตุ : - วิธีวิเคราะห์ในแต่ละพารามิเตอร์ ให้เลือกใช้อย่างใดอย่างหนึ่งในการตรวจวัด

- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine) กำหนดให้มีที่ปลายเส้นท่อ ๐.๒ – ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตรใช้ในระบบการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำประปา

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๔๐๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๐๘ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๙๒-ค-๔๐๙๘
๒) นายอำนาจ จารณะ	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๙๒-ค-๘๔๕๙

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๙๒-จ-๔๑๐๐
๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๙๒-จ-๘๔๖๐
๓) นายอาคม ทองสกุล	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๙๒-จ-๘๔๖๑
๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๙๒-จ-๘๔๖๒
๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๙๒-จ-๘๔๖๓

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๗ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙ - ๓๑
โทรสาร ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๓๑ ต่อ ๑๐๓

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒
ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๔๐๒ ลงวันที่ ๐๘ มกราคม ๒๕๖๓

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

<u>น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Refulx, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Wate**[redacted]
Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพคุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**: Kata Ocean View Condominium III**	REPORT NO.	: 670528-281
PROJECT	**: Kata Ocean View Condominium III**	SAMPLE NO.	: 67051492
LOCATION	: 16/53 Patak Rd., Karon, Muang, Phuket	RECEIVED DATE	: 15/05/2024
SAMPLING SOURCE	**: Effluent Water (H Building)**	TESTED DATE	: 15/05/2024 - 28/05/2024
SAMPLING DATE	: 15/05/2024	REPORTED DATE	: 28/05/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 ^{O}C /1,2	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	6.92	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids /1	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 $^{\circ}$ C	24	≤ 50
Sulfide /1,2	mg/l	4500-S^{2-} F. Iodometric Method	0.27	≤ 3.0
TKN-Nitrogen /1,2	mg/l	4500-N_{org} B. Macro-Kjeldahl Method	18.24	≤ 40
Fat, Greases & Oil /1,2	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.40	≤ 20
BOD /1,2	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	18.00	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

[redacted]

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**: Kata Ocean View Condominium III**	REPORT NO.	: 670528-281
PROJECT	**: Kata Ocean View Condominium III**	SAMPLE NO.	: 67051492
LOCATION	: 16/53 Patak Rd., Karon, Muang, Phuket	RECEIVED DATE	: 15/05/2024
SAMPLING SOURCE	**: Effluent Water (H Building)**	TESTED DATE	: 15/05/2024 - 28/05/2024
SAMPLING DATE	: 15/05/2024	REPORTED DATE	: 28/05/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids /2	mg/l	2540 C. Total Dissolved Solids Dried at 180° C	323	≤ 500*
Settleable Solids /2	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Ammonia-Nitrogen /2	mg/l	4500 NH_3 C. Titrimetric Method	3.64	-
Organic-Nitrogen /2	mg/l	Calculation	14.60	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 255 มิลลิกรัม/ลิตร)

[redacted]

F-7.8-01-03/20-07-65

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**: Kata Ocean View Condominium III**	REPORT NO.	: 670528-282
PROJECT	**: Kata Ocean View Condominium III**	SAMPLE NO.	: 67051493
LOCATION	: 16/53 Patak Rd., Karon, Muang, Phuket	RECEIVED DATE	: 15/05/2024
SAMPLING SOURCE	**: Effluent Water (E-F Building)**	TESTED DATE	: 15/05/2024 - 28/05/2024
SAMPLING DATE	: 15/05/2024	REPORTED DATE	: 28/05/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 ^{o}C /1,2	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	7.03	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids /1	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 ^{o} C	14	≤ 50
Sulfide /1,2	mg/l	4500-S^{2-} F. Iodometric Method	0.67	≤ 3.0
TKN-Nitrogen /1,2	mg/l	4500-N_{org} B. Macro-Kjeldahl Method	6.08	≤ 40
Fat, Greases & Oil /1,2	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.00	≤ 20
BOD /1,2	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	16.00	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Ana [redacted]

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**: Kata Ocean View Condominium III**	REPORT NO.	: 670528-282
PROJECT	**: Kata Ocean View Condominium III**	SAMPLE NO.	: 67051493
LOCATION	: 16/53 Patak Rd., Karon, Muang, Phuket	RECEIVED DATE	: 15/05/2024
SAMPLING SOURCE	**: Effluent Water (E-F Building)**	TESTED DATE	: 15/05/2024 - 28/05/2024
SAMPLING DATE	: 15/05/2024	REPORTED DATE	: 28/05/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids /2	mg/l	2540 C. Total Dissolved Solids Dried at 180° C	298	≤ 500*
Settleable Solids /2	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Ammonia-Nitrogen /2	mg/l	4500 NH_3 C. Titrimetric Method	0.21	-
Organic-Nitrogen /2	mg/l	Calculation	5.87	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 255 มิลลิกรัม/ลิตร)

[redacted]

F-7.8-01-03/20-07-65

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับมีการยกเลิกประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ซึ่งเป็นกฎหมายแม่บทในการควบคุมการจัดสรรที่ดิน และได้มีการตรากฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินขึ้นใหม่ จึงสมควรแก้ไขประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษและโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรออกสู่สิ่งแวดล้อมไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๓๙) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๙

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"ที่ดินจัดสรร" หมายความว่า ที่ดินที่ทำการจัดสรร ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน และการจัดสรรที่ดิน ตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ ที่ได้ทำการจัดสรรตั้งแต่วันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๙

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำเสียจากที่ดินจัดสรรที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของที่ดินจัดสรรตามข้อ ๒ ออกเป็น ๒ ประเภท คือ

(ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า ๑๐๐ แปลง แต่ไม่เกิน ๕๐๐ แปลง

(ข) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า ๕๐๐ แปลงขึ้นไป

ข้อ ๔ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรตามข้อ ๓ (ก) ต้องมีค่า ดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (pH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕.๕-๙.๐

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) ทีดีเอส (TDS หรือ Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๕ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรตามข้อ ๓ (ข) ต้องเป็นไปตามข้อ ๔ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่าง ให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดี ให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์ โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอย ให้กระทำโดยวิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าตะกอนหนัก ให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๕) การตรวจสอบค่าทีดีเอส ให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๗) การตรวจสอบค่าทีเคเอ็น ให้กระทำโดยวิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)

(๘) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมัน ให้กระทำโดยวิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

ข้อ ๗ การคิดคำนวณจำนวนแปลงของที่ดินจัดสรรตามข้อ ๒ ให้ถือตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ ที่ได้ทำการจัดสรรตั้งแต่วันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๙

ข้อ ๘ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับนับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ติยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๔๐๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๐๘ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๙๒-ค-๔๐๙๘
๒) นายอำนาจ จารณะ	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๙๒-ค-๘๔๕๙

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๙๒-จ-๔๑๐๐
๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๙๒-จ-๘๔๖๐
๓) นายอาคม ทองสกุล	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๙๒-จ-๘๔๖๑
๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๙๒-จ-๘๔๖๒
๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๙๒-จ-๘๔๖๓

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๗ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กองวิจัยและเตือนภัย[redacted]
ศูนย์วิจัยและเตือนภัย[redacted]
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๔ [redacted]
โทรสาร ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๓๑ ต่อ ๑๐๓

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒
ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๔๐๒ ลงวันที่ ๐๘ มกราคม ๒๕๖๓

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

<u>น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Refulx, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of W**
Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

[redacted]

ภาคผนวก จ

สำเนาใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย

เลขที่ 0579

นายสุชาติ งามแสงนิล (สำนักงานใหญ่)

123/91 หมู่ที่ 7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

Tel. 084-0528992 Fax 076-451049

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3700100723401

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

วันที่ 27/02/24

ชื่อลูกค้า [illegible] 3

ที่อยู่ 16/53 [illegible] 2 ต.[illegible] ต.[illegible] อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83100

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000751648 ☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

จำนวน	รายการ	@	จำนวนเงิน
	ค่าบริการเดือนมกราคม 2567		2500
	(ออกใบเสร็จรับเงินในนามกัน)	รวมเงิน	2500
		ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	175
ผู้รับเงิน		จำนวนเงินรวม	2,675

ตั้งหนี้แล้ว

	Total	2,500.00
	VAT 7%	175.00
	Grand Total Due	**2,675.00**
Two thousand six hunderd seventy five baht only		

Recipient

(Mr. Suchat Ngamsangnil)

เลขที่ 0587

นายสุชาติ งามแสงนิล (สำนักงานใหญ่)

123/91 หมู่ที่ 7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

Tel. 084-0528992 Fax 076-451049

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3700100723401

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

วันที่ 25/03/67

ชื่อลูกค้า [illegible]

ที่อยู่ 16/50 [illegible] 2 ต.ปลา ต.ราไว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83100

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000751648 ☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

จำนวน	รายการ	@	จำนวนเงิน
	ค่าเสียภาษีประจำปีงบประมาณปีงบ 2567		2500

(สองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

รวมเงิน	2500
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	175
จำนวนเงินรวม	2,675

ผู้รับเงิน [illegible]

คำนวณเป็นรายได้เพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล			
(2.3) กำไรสุทธิส่วนที่ได้หักผลขาดทุนสุทธิยกมาไม่เกิน 5 ปี ก่อนรอบระยะเวลาบัญชีปีปัจจุบัน			
(2.4) กำไรที่รับรู้ทางบัญชีโดยวิธีส่วนได้เสีย (equity method)			
(2.5) อื่นๆ (ระบุ)			
5. การจ่ายเงินได้ที่ต้องหักภาษี ณ ที่จ่าย ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ออกตามมาตรา 3 เตรส (ระบุ) ค่าบริการ	25/03/2567	2,500.00	75.00
(เช่น รางวัล ส่วนลดหรือประโยชน์ใดๆ เนื่องจากการส่งเสริมการขาย รางวัลในการประกวด การแข่งขัน การชิงโชค ค่าแสดงของนักแสดงสาธารณะ ค่าจ้างทำของ ค่าโฆษณา ค่าเช่า ค่าขนส่ง ค่าบริการ ค่าเบี้ยประกันวินาศภัย ฯลฯ)			
6. อื่นๆ (ระบุ)			
รวมเงินที่จ่ายและภาษีที่หักนำส่ง		2,500.00	75.00

รวมเงินภาษีที่หักนำส่ง (ตัวอักษร) เจ็ดสิบห้าบาทถ้วน

ผู้จ่ายเงิน ☒ (1) หัก ณ ที่จ่าย ☐ (2) ออกให้ตลอดไป ☐ (3) ออกให้ครั้งเดียว ☐ (4) อื่นๆ (ระบุ)

เตือน ผู้มีหน้าที่ออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรา 50 ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร ต้องรับโทษทางอาญาตามมาตรา 35 แห่งประมวลรัษฎากร	ขอรับรองว่าข้อความและตัวเลขดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตรงกับความจริงทุกประการ ลงชื่อ กัญญ์พิดา ชัยฤกษ์ ผู้จ่ายเงิน 25/03/2567 ประทับตรา

	2,500.00
	175.00
	2,675.00

Two thousand six hunderd seventy five baht only

..... Recipient

..... (Mr. Suchat Ngamsangnil)

เลขที่ 0596

นายสุชาติ งามแสงนิล (สำนักงานใหญ่)

123/91 หมู่ที่ 7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

Tel. 084-0528992 Fax 076-451049

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3700100723401

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

วันที่ 25/04/24

ชื่อลูกค้า สถิติจังหวัด อาคารชด ณ.ตะโกเชียงใหม่ คุณโดยพิจารณ 3

ที่อยู่ 16/53 สิโลมพรม 2 ต.ปลัก ต. เมือง อ.เมือง อ.ภูเก็ต 83100

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000751648 ☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่.....

จำนวน	รายการ	@	จำนวนเงิน
	ค่าเช่าบ้านเดือนมีนาคม 2567		2500
	(สองพันห้าร้อยบาทถ้วน)	รวมเงิน	2500
		ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	175
		จำนวนเงินรวม	2675

ผู้รับเงิน.....

(2.2) เงินปันผลหรือเงินส่วนแบ่งของกำไรที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำมารวมคำนวณเป็นรายได้เพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล			
(2.3) กำไรสุทธิส่วนที่ได้หักผลขาดทุนสุทธิยกมาไม่เกิน 5 ปีก่อนรอบระยะเวลาบัญชีปีปัจจุบัน			
(2.4) กำไรที่รับรู้ทางบัญชีโดยวิธีส่วนได้เสีย (equity method)			
(2.5) อื่นๆ (ระบุ)			
5. การจ่ายเงินได้ที่ต้องหักภาษี ณ ที่จ่าย ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ออกตามมาตรา 3 เตรส (ระบุ) ค่าบริการ	25/04/2567	2,500.00	75.00
(เช่น รางวัล ส่วนลดหรือประโยชน์ใดๆ เนื่องจากการส่งเสริมการขาย รางวัลในการประกวด การแข่งขัน การชิงโชค ค่าแสดงของนักแสดงสาธารณะ ค่าจ้างทำของ ค่าโฆษณา ค่าเช่า ค่าขนส่ง ค่าบริการ ค่าเบี้ยประกันวินาศภัย ฯลฯ)			
6. อื่นๆ (ระบุ)			
รวมเงินที่จ่ายและภาษีที่หักนำส่ง		2,500.00	75.00

รวมเงินภาษีที่หักนำส่ง (ตัวอักษร) เจ็ดสิบห้าบาทถ้วน

ผู้จ่ายเงิน [x] (1) หัก ณ ที่จ่าย ☐ (2) ออกให้ตลอดไป ☐ (3) ออกให้ครั้งเดียว ☐ (4) อื่นๆ (ระบุ)

คำเตือน ผู้มีหน้าที่ออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรา 50 ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร ต้องรับโทษทางอาญาตามมาตรา 35 แห่งประมวลรัษฎากร

ขอรับรองว่าข้อความและตัวเลขดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตรงกับความจริงทุกประการ

ลงชื่อ กัญญ์พิดา ชัยฤกษ์ ผู้จ่ายเงิน

25/04/2567

ประทับตรา

	2,500.00
	175.00
	2,675.00

Two thousand six hundred seventy five baht only

.....

Recipient

.....

(Mr. Suchat Ngamsangnil)

13

เลขที่ 0602

นายสุชาติ งามแสงนิล (สำนักงานใหญ่)

123/91 หมู่ที่ 7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

Tel. 084-0528992 Fax 076-451049

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3700100723401

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

วันที่ 27/05/24

ชื่อลูกค้า สหกรณ์ออมทรัพย์ครูและบุคลากรทางการศึกษาภูเก็ต จำกัด

ที่อยู่ 16/53 ถ.ปฏิภัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83100

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000751618 ☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

จำนวน	รายการ	@	จำนวนเงิน
1	ค่าบริการเก็บขยะเดือนเมษายน 2567		2500
		รวมเงิน	2500
		ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	175
		จำนวนเงินรวม	2,675

ผู้รับเงิน

No.	Description	Price
1	เก็บขยะเดือน เมษายน 2567	2,500.00
	Total	2,500.00
	VAT 7%	175.00
	Grand Total Due	**2,675.00**
	Two thousand six hunderd seventy five baht only	

Recipient

(Mr. Suchat Ngamsangnil)

013 เลขที่ 0621

นายสุชาติ งามแสงนิล (สำนักงานใหญ่)

123/91 หมู่ที่ 7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

Tel. 084-0528992 Fax 076-451049

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3700100723401

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

วันที่ 25/06/67

ชื่อลูกค้า สถิยาคม อาคารสูง และโรงแรมนิด ตอนโดมิเนียม 3

ที่อยู่ 16/53 หมู่ปฏิ ตำบล กะรน อำเภอเมือง จังหวัด ภูเก็ต 83100

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000751648 ☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

จำนวน	รายการ	@	จำนวนเงิน
	ค่าบริการเดือนมิถุนายน 2567		2,500

(สอง พันห้าร้อยบาทถ้วน)

รวมเงิน	2500
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	175
จำนวนเงินรวม	2675

ผู้รับเงิน

					ice
(2.2) เงินปันผลหรือเงินส่วนแบ่งของกำไรที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำมารวมคำนวณเป็นรายได้เพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล					2,500.00
(2.3) กำไรสุทธิส่วนที่ได้หักผลขาดทุนสุทธิยกมาไม่เกิน 5 ปีก่อนรอบระยะเวลาบัญชีปีปัจจุบัน					
(2.4) กำไรที่รับรู้ทางบัญชีโดยวิธีส่วนได้เสีย (equity method)					
(2.5) อื่นๆ (ระบุ)					
5. การจ่ายเงินได้ที่ต้องหักภาษี ณ ที่จ่าย ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ออกตามมาตรา 3 เตรส (ระบุ) ค่าบริการ	25/06/2567	2,500.00	75.00		
(เช่น รางวัล ส่วนลดหรือประโยชน์ใดๆ เนื่องจากการส่งเสริมการขาย รางวัลในการประกวด การแข่งขัน การชิงโชค ค่าแสดงของนักแสดงสาธารณะ ค่าจ้างทำของ ค่าโฆษณา ค่าเช่า ค่าขนส่ง ค่าบริการ ค่าเบี้ยประกันวินาศภัย ฯลฯ)					
6. อื่นๆ (ระบุ)					
รวมเงินที่จ่ายและภาษีที่หักนำส่ง		2,500.00	75.00		

รวมเงินภาษีที่หักนำส่ง (ตัวอักษร) เจ็ดสิบห้าบาทถ้วน

ผู้จ่ายเงิน [x] (1) หัก ณ ที่จ่าย ☐ (2) ออกให้ตลอดไป ☐ (3) ออกให้ครั้งเดียว ☐ (4) อื่นๆ (ระบุ)

คำเตือน ผู้มีหน้าที่ออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรา 50 ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร ต้องรับโทษทางอาญาตามมาตรา 35 แห่งประมวลรัษฎากร

ขอรับรองว่าข้อความและตัวเลขดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตรงกับความจริงทุกประการ

ลงชื่อ กัญญ์พิตา ชัยฤกษ์ ผู้จ่ายเงิน

25/06/2567

ประทับตรา

Total	2,500.00
VAT 7%	175.00
Grand Total Due	**2,675.00**

Two thousand six hunderd seventy five baht only

Recipient

(Mr. Suchat Ngamsangnil)

ภาคผนวก ฉ

รายงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS :

SYSTEM : Booster Pump (P 01) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : MG90SC-F-D1-CML2A Serial No. : 97901759-P1-1607

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : Volt. Current Rating : Amp. Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ✓ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อออ่อน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	2.8	2.8	2.9	398	398	402	/	/
Pump 2								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	29/07/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

SYSTEM : Booster Pump (P 02)

ADDRESS :

LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos

Model : D 4N508030 P1 0914

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

○ 1 phase ✓ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.7	3.0	3.2	398	398	402	/	/
Pump 2								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kolm		
Date	29/07/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS :

SYSTEM : Filter (ตัวที่1)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	(
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	29/07/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS :

SYSTEM : Filter (ตัวที่2)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง			

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 40 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 45 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koin		
Date	29/01/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS :

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure : psi

Set Point : Start psi / Stop psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเชอร์เกจและเพรสเชอร์สวิทช์	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 1.8 psi	✓ ปกติ	○ เติมลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 40 Psi / bar

Stop : 60 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	[illegible]		
Date	29/01/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 01) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : MG90SC-F-D1-CML2A Serial No. : 97901759-P1-1607

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : Volt. Current Rating : Amp. Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ⊘ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.4A	3.2 A	3.5 A	235 V	233 V	234 V	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	29/02/2567		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 02) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : D 4N508030 P1 0914 Serial No. :

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : 380-415 Volt. Current Rating : 3.4 Amp. Capacity : 1.930 Kw. 2.5 hp.

Flow Rate : 8 m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ✓ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.0 A	2.8 A	2.8 A	234 V	232 V	232 V	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	29/02/2567		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่1)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	(
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	29/02/2564		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่2)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 45 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 50 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koin		
Date	29/02/2567		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure : psi

Set Point : Start psi / Stop psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเชอร์เกจและเพรสเชอร์สวิทช์	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 1.8 psi	✓ ปกติ	○ เติมลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 40 Psi / bar

Stop : 60 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	KOIM		
Date	29/02/2567		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 01) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : MG90SC-F-D1-CML2A Serial No. : 97901759-P1-1607

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : Volt. Current Rating : Amp. Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ✓ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	2.8	2.8	2.9	397	397	400	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	31/3/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 02) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : D 4N508030 P1 0914 Serial No. :

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : 380-415 Volt. Current Rating : 3.4 Amp. Capacity : 1.930 Kw. 2.5 hp.

Flow Rate : 8 m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ✓ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อออ่อน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	8.4	8.3	8.5	397	397	400	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	31/3/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่1)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	(
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	31/3/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่2)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 40 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 50 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kolm		
Date	31/3/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : Model : Serial No. :

Precharge Pressure : psi Set Point : Start psi / Stop psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเชอร์เกจและเพรสเชอร์สวิทช์	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 1.8 psi	✓ ปกติ	○ เติมลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 20 Psi / bar

Stop : 40 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kolin		
Date	31/3/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 01) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : MG90SC-F-D1-CML2A Serial No. : 97901759-P1-1607

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : Volt. Current Rating : Amp. Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ⊘ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.0	2.8	3.0	400	399	404	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kolu		
Date	30/4/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 02) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : D 4N508030 P1 0914 Serial No. :

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : 380-415 Volt. Current Rating : 3.4 Amp. Capacity : 1.930 Kw. 2.5 hp.

Flow Rate : 8 m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ⊘ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อออ่อน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.4	3.2	3.5	400	399	403	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kolm		
Date	30/4/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่1)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแน่งของวาล์ว / บัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	(
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kyim		
Date	30/4/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่2)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 50 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 45 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	30/4/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 ม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure : psi

Set Point : Start psi / Stop psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิทช์	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 1.8 psi	✓ ปกติ	○ เติมลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 40 Psi / bar

Stop : 60 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koy		
Date	30/4/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 01) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : MG90SC-F-D1-CML2A Serial No. : 97901759-P1-1607

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : Volt. Current Rating : Amp. Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ✓ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.5	3.3	3.5	402	400	404	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	31/5/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 02) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : D 4N508030 P1 0914 Serial No. :

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : 380-415 Volt. Current Rating : 3.4 Amp. Capacity : 1.930 Kw. 2.5 hp.

Flow Rate : 8 m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ✓ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.0	2.8	2.8	402	400	404	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	31/5/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่1)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	(
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	31/5/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่2)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 50 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 45 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	31/5/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure : psi

Set Point : Start psi / Stop psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเชอร์เกจและเพรสเชอร์สวิทช์	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 1.8 psi	✓ ปกติ	○ เติมลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 40 Psi / bar

Stop : 60 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koin		
Date	3/15/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 01) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : MG90SC-F-D1-CML2A Serial No. : 97901759-P1-1607

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : Volt. Current Rating : Amp. Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ⊘ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.5	3.5	3.5	402	400	404	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kolm		
Date	26/6/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 02) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : D 4N508030 P1 0914 Serial No. :

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : 380-415 Volt. Current Rating : 3.4 Amp. Capacity : 1.930 Kw. 2.5 hp.

Flow Rate : 8 m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ⊘ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	2.0	2.8	2.8	402	400	404	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koim		
Date	26/6/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่1)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	(
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koin		
Date	26 / 7 / 67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่2)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 50 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 50 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kolm		
Date	26/6/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure : psi

Set Point : Start psi / Stop psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเชอร์เกจและเพรสเชอร์สวิทช์	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 1-8 psi	✓ ปกติ	○ เติมลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 40 Psi / bar

Stop : 60 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	26/6/67		

ภาคผนวก ช

ใบเสร็จค่าใช้น้ำ

อำนวยบริการน้ำ

Charlee Water Supply

บิลเงินสด CASH SALE

นามลูกค้า Cutomer	Juristic Body Kata Ocean View Condominium Phase 3	วันที่ Date	28/2/2024
ที่อยู่ Address	16/53 Patak Rd, Karon, Muang, Phuket (83100)		

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount	
	ค่าน้ำ เดือน มกราคม 2567		18,000	
บาท Baht	หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน	รวมเงิน Total	18,000	

ผู้รับเงิน Collector พัลลภา มุขดี

อำนวยบริการน้ำ

Charlee Water Supply

บิลเงินสด CASH SALE

นามลูกค้า Cutomer	Juristic Body Kata Ocean View Condominium Phase 3	วันที่ Date	26/3/2024
ที่อยู่ Address	16/53 Patak Rd, Karon, Muang, Phuket (83100)		

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount	
	ค่าน้ำ เดือน กุมภาพันธ์ 2567		19,500	
บาท Baht	หนึ่งหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน	รวมเงิน Total	19,500	

ผู้รับเงิน
Collector พัลลภา มุขดี

อำนวยบริการน้ำ Charlee Water Supply

178/1 ม.1 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

บิลเงินสด CASH SALE

นามลูกค้า Cutomer	Juristic Body Kata Ocean View Condominium Phase 3	วันที่ Date	26/4/2024
ที่อยู่ Address	16/53 Patak Rd, Karon, Muang, Phuket (83100)		

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount	
	ค่าน้ำ เดือน มีนาคม 2567		16,500	
บาท Baht	หนึ่งหมื่นหกพันห้าร้อยบาทถ้วน	รวมเงิน Total	16,500	

ผู้รับเงิน Collector พัลลภา มุขดี

Card

150
140
130
60909

มุขดี

ถูกต้อง

อำนวยบริการน้ำ Charlee Water Supply

178/1 ม.1 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

บิลเงินสด CASH SALE

นามลูกค้า Cutomer	Juristic Body Kata Ocean View Condominium Phase 3	วันที่ Date	28/5/2024
ที่อยู่ Address	16/53 Patak Rd, Karon, Muang, Phuket (83100)		

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount	
	ค่าน้ำ เดือน เมษายน 2567		13,500	
บาท Baht	หนึ่งหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน	รวมเงิน Total	13,500	

ผู้รับเงิน
Collector พัลลภา มุขดี

1,500.00 +
1,500.00 +
1,500.00 +
1,500.00 +
1,500.00 +
1,500.00 +
1,500.00 +
1,500.00 +
1,500.00 +
13,500.00 *

..0..CA

เล้ว

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)	-
(รวมเงินสุทธิ)	13,500.00

REPARED/APPROVED BY :

Ms. Duangkamon Konrien)
Senior Property Manager

1,500.00 +
1,500.00 +
1,500.00 +
1,500.00 +
1,500.00 +
1,500.00 +
4,500.00 +
1,500.00 +
1,500.00 +
16,500.00 *

..0..CA

อำนวยบริการน้ำ Charlee Water Supply

178/1 ม.1 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

บิลเงินสด CASH SALE

นามลูกค้า Cutomer	Juristic Body Kata Ocean View Condominium Phase 3	วันที่ Date	25/6/2024
ที่อยู่ Address	16/53 Patak Rd, Karon, Muang, Phuket (83100)		

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount	
	ค่าน้ำ เดือน พฤษภาคม 2567		16,500	
บาท Baht	หนึ่งหมื่นหกพันห้าร้อยบาทถ้วน	รวมเงิน Total	16,500	

...ม 7 %)	-
งินสุทธิ)	16,500.00

ผู้รับเงิน
Collector พัลลภา มุขดี

ARED/APPROVED BY :

Duangkamon Konrien)
ior Property Manager

ภาคผนวก ซ

เอกสารการตรวจสอบถังดับเพลิง
และไฟฉุกเฉิน

SANTO SAFETY CO.,LTD. (BRANCH NO. 00001)
92/15 MOO.2 THEPKRASATTRI RD., KOR-KAEW, MUANG, PHUKET 83000
TEL. : 076-364131 FAX. : 076-364135 ID LINE : @Santophuket
E-MAIL : Santophuket@hotmail.com

Date : 14/05/2567
Company : นิติบุคคลอาคารชุดกะตะโอเชี่ยนวิ
Contact : คุณกร
Tel : 065-0789901

Fire Extinguisher Inspection Report

No.	Location	Type of Fire Extinguisher	Size (lbs.)	Tank		Pressure		Gauge		Hose		Handle		latch		Seal		Expired Date	Remark
				OK	NO	OK	NO	OK	NO	OK	NO	OK	NO	OK	NO	OK	NO		
1	ตึก H ชั้น 1	Halotron	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
2	ตึก H ชั้น 2	Halotron	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
3	ตึก H ชั้น 3	Halotron	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
4	ห้องไฟฟ้าตึก H	Carbon Dixide	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
5	ตึก G ชั้น 1	Halotron	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
6	ตึก G ชั้น 2	Halotron	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
7	ตึก G ชั้น 3	Halotron	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
8	ห้องไฟฟ้าตึก G	Carbon Dixide	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
9	ตึก EF หน้า FO3	Halotron	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
10	ตึก EF หน้า FO4	Halotron	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
11	ห้องไฟฟ้าตึก EF	Carbon Dixide	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
12	หน้าห้องน้ำ	Halotron	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
13	FO5	Halotron	10	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			

Remark :	Signature	Signature	Work Summary		Next Check Appointment
				Send Quotation	
				Comfirm Order	
	Inspector / Date	Customer / Date			

คิดถึงเครื่องดับเพลิง I คิดถึงความปลอดภัย I คิดถึง SANTO

SANTO SAFETY CO.,LTD. (BRANCH NO. 00001)
92/15 MOO.2 THEPKRASATTRI RD., KOR-KAEW, MUANG, PHUKET 83000
TEL. : 076-364131 FAX. : 076-364135 ID LINE : @Santophuket
E-MAIL : Santophuket@hotmail.com

Conclusion

- เครื่องดับเพลิงทั้งหมดจำนวน 13 ถัง
- เครื่องดับเพลิงที่พร้อมใช้งานจำนวน 13 ถัง
- เครื่องดับเพลิงที่ไม่พร้อมใช้งานจำนวน 0 ถัง

ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. เครื่องดับเพลิงที่พร้อมใช้งาน

No.	Location	Type of Extinguisher	Size (lbs.)
1	ตึก H ชั้น 1	Halotron	10
2	ตึก H ชั้น 2	Halotron	10
3	ตึก H ชั้น 3	Halotron	10
4	ห้องไฟฟ้าตึก H	Carbon Dixide	10
5	ตึก G ชั้น 1	Halotron	10
6	ตึก G ชั้น 2	Halotron	10
7	ตึก G ชั้น 3	Halotron	10
8	ห้องไฟฟ้าตึก G	Carbon Dixide	10
9	ตึก EF หน้า FO3	Halotron	10
10	ตึก EF หน้า FO4	Halotron	10
11	ห้องไฟฟ้าตึก EF	Carbon Dixide	10
12	หน้าห้องน้ำ	Halotron	10
13	FO5	Halotron	10

ภาคผนวก ฌ

สำเนาใบเสร็จค่าสูบตะกอน

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี RECEIPT / TAX INVOICE

วันที่ :	27 / 02 / 2567
เลขที่ / No.	TD2567-00065
เอกสารอ้างอิง / Ref.No.	TP2567-00066

บริษัท ท่อตันภูเก็ต จำกัด (สำนักงานใหญ่)

28/10 ม.4 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

TEL. 084-6821999 084-9409469 FAX. 076-367489

E-mail. Phuket.drainpipe@gmail.com Line : Id 0918256612 # tortan8228

เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 083 555 701 4015

ต้นฉบับ

นามลูกค้า/Name : นิติบุคคลอาคารชุด กะตะไอเซียนวิว คอนโดมิเนียม 3

☐ **สำนักงานใหญ่ :**

☐ **สาขา :**

ที่อยู่/Address : เลขที่ 16/53 กิโลเมตรที่ 2 ถนนปฏัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83100

Mail :

โทร :

เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994000751648

Fax :

ลำดับ Item	รายการ Description	จำนวนชุด Quantity	ราคาต่อหน่วย Unit	จำนวนเงิน Amount
1	ค่าบริการแก้ไขปัญหาท่อเมนระบายน้ำทิ้งไขมันอุดตัน	1 06f	3,000.00	3,000.00

หมายเหตุ/Remark

- โอนเข้าบัญชี : บริษัท ท่อตันภูเก็ต จำกัด / Tortan Phuket Co.,Ltd
- เลขที่บัญชี : 817 248 1863
- ชื่อธนาคาร : ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขา เซ็นทรัลเฟสติวัล ภูเก็ต
- กรณีค่าธรรมเนียมการชำระเงิน ไม่สามารถหักค่าธรรมเนียมกับ ทางบริษัท ท่อตันภูเก็ต จำกัด
- การชำระเงินด้วยเช็คจะเสร็จสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว
- ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อได้รับเงินโอนเข้าบัญชีแล้ว

รวมเป็นเงิน / Amount	3,000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม / Vat 7%	210.00
ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	3,210.00
หักภาษี ณ.ที่จ่าย 3 %	90.00
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น / Grand Total	3,120.00

(สามพันหนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

ชำระโดย	ธนาคาร	สาขา	เลขที่เช็ค	ลงวันที่	จำนวนเงิน
☐ เงินสด					
☐ เงินโอน Online					
☑ เช็ค	อ.กรุงศรี	สาขาเซ็นทรัล	5469550A	27/2/67	6,240

ในนาม บริษัท ท่อตันภูเก็ต จำกัด

นาย เสมียน ประเสริฐกุล

ผู้มอบอำนาจ / Authorized

กรณีเอกสารใบเสร็จเกิดการผิดพลาดหรือมีการเปลี่ยนแปลงเอกสาร ให้ติดต่อฝ่ายเอกสาร

ชื่อ : คุณกมลวัฒน์ วงษ์คล้าย (ผึ้ง) , โทร : 062-3392695 , 082-4646328

ผู้รับเงิน / Collecter

กมลวัฒน์

(น.ส.กมลวัฒน์ วงษ์คล้าย)

DRAIN CLEANING CENTER , THE DRAIN EXPERT

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี RECEIPT / TAX INVOICE

บริษัท ท่อตันภูเก็ต จำกัด (สำนักงานใหญ่)

28/10 ม.4 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

TEL. 084-6821999 084-9409469 FAX. 076-367489

E-mail. Phuket.drainpipe@gmail.com Line : Id 0918256612 # tortan8228

เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 083 555 701 4015

วันที่ : 27 / 02 / 2567

เลขที่ / No.TD2567-00064

เอกสารอ้างอิง / Ref.No.TP2567-00057

ต้นฉบับ

นามลูกค้า/Name : นิติบุคคลอาคารชุด กะตะโอเชียนวิว คอนโดมิเนียม 3	☐ สำนักงานใหญ่ :
	☐ สาขา :
ที่อยู่/Address : เลขที่ 16/53 กิโลเมตรที่ 2 ถนนปฏัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83100	
Mail :	โทร :
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994000751648	Fax :

ลำดับ Item	รายละเอียด Description	จำนวนชุด Quantity	ราคาต่อหน่วย Unit	จำนวนเงิน Amount
1	ค่าบริการแก้ไขปัญหาท่อเมนซักโครก G1 อุดตัน	1 ชุด	3,000.00	3,000.00

หมายเหตุ/Remark

- ชื่อบัญชี : บริษัท ท่อตันภูเก็ต จำกัด / Tortan Phuket Co.,Ltd
- เลขที่บัญชี : 817 248 1863
- ชื่อธนาคาร : ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขา เซ็นทรัลเฟสติวัล ภูเก็ต
- กรณีค่าธรรมเนียมการชำระเงิน ไม่สามารถหักค่าธรรมเนียมกับ ทางบริษัท ท่อตันภูเก็ต จำกัด
- การชำระเงินด้วยเช็คจะเสร็จสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว
- ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อได้รับเงินโอนเข้าบัญชีแล้ว

รวมเป็นเงิน / Amount	3,000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม / Vat 7%	210.00
ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	3,210.00
หักภาษี ณ.ที่จ่าย 3 %	90.00
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น / Grand Total	3,120.00

(สามพันหนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

ชำระโดย	ธนาคาร	สาขา	เลขที่เช็ค	ลงวันที่	จำนวนเงิน
☐ เงินสด					
☐ เงินโอน					
☑ เช็ค	ธ.กรุงศรี	ศาลาเจ้าทะเล	3469550A	27/2/67	6,240

ในนาม บริษัท ท่อตันภูเก็ต จำกัด

นาย เสมียน ประเสริฐกุล

ผู้มอบอำนาจ / Authorized

กรณีเอกสารใบเสร็จเกิดการผิดพลาดหรือมีการเปลี่ยนแปลงเอกสาร ให้ติดต่อฝ่ายเอกสาร

ชื่อ : คุณกมลวัฒน์ วงษ์คล้าย (ผึ้ง) , โทร : 062-3392695 , 082-4646328

ผู้รับเงิน / Collecter

กมลวัฒน์

(น.ส.กมลวัฒน์ วงษ์คล้าย)

DRAIN CLEANING CENTER , THE DRAIN EXPERT

ภาคผนวก ญ

หนังสืออนุญาตระบายน้ำลงคลองสาธารณะประโยชน์

ที่ ภก 0117.1/ 936

ที่ว่าการอำเภอเมืองภูเก็ต
ถนนแม่หลวน ภก 83000

13 มีนาคม 2551

เรื่อง ขออนุญาตระบายน้ำลงคลองสาธารณะประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2551

ตามที่บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด โดยนางประไพพักตร์ มีบุตสา ผู้รับมอบอำนาจขออนุญาตระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการฯ ลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต นั้น

อำเภอเมืองภูเก็ต พิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องและให้ดำเนินการตามแบบแปลนที่ขออนุญาต โดยให้บริษัท โอเชียนนิค โกลบอล เอสเตท จำกัด หมั่นตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของทางราชการก่อนสู่ลำคลองสาธารณะ ตลอดเวลา และห้ามทิ้งขยะลงสู่คลองสาธารณะเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวทางอำเภอจะได้ดำเนินการตามกฎหมายโดยเฉียบขาดทั้งก่อนและหลังเสร็จสิ้นโครงการ แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ เสร็จแล้วรายงานให้อำเภอทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิศิษฐ คูรัตนเวช)
นายอำเภอเมืองภูเก็ต

ที่ทำการปกครองอำเภอ
กลุ่มงานปกครอง
โทร 0-7621-1171

ภาคผนวก ฎ

รายงานการทำงานของระบบน้ำใช้

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS :

SYSTEM : Booster Pump (P 01) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : MG90SC-F-D1-CML2A Serial No. : 97901759-P1-1607

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : Volt. Current Rating : Amp. Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ✓ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อออ่อน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	2.8	2.8	2.9	398	398	402	/	/
Pump 2								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	29/07/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

SYSTEM : Booster Pump (P 02)

ADDRESS :

LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos

Model : D 4N508030 P1 0914

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

○ 1 phase ✓ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.7	3.0	3.2	398	398	402	/	/
Pump 2								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kolm		
Date	29/07/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS :

SYSTEM : Filter (ตัวที่1)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	(
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	29/07/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS :

SYSTEM : Filter (ตัวที่2)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง			

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 40 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 45 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koin		
Date	29/01/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS :

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure : psi

Set Point : Start psi / Stop psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเชอร์เกจและเพรสเชอร์สวิทช์	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 1.8 psi	✓ ปกติ	○ เติมลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 40 Psi / bar

Stop : 60 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	[illegible]		
Date	29/01/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 01) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : MG90SC-F-D1-CML2A Serial No. : 97901759-P1-1607

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : Volt. Current Rating : Amp. Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ⊘ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.4A	3.2 A	3.5 A	235 V	233 V	234 V	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	29/02/2567		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 02) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : D 4N508030 P1 0914 Serial No. :

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : 380-415 Volt. Current Rating : 3.4 Amp. Capacity : 1.930 Kw. 2.5 hp.

Flow Rate : 8 m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ✓ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.0 A	2.8 A	2.8 A	234 V	232 V	232 V	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	29/02/2567		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่1)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	(
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	29/02/2564		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่2)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 45 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 50 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koin		
Date	29/02/2567		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure : psi

Set Point : Start psi / Stop psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเชอร์เกจและเพรสเชอร์สวิทช์	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 1.8 psi	✓ ปกติ	○ เติมลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 40 Psi / bar

Stop : 60 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	KOIM		
Date	29/02/2567		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 01) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : MG90SC-F-D1-CML2A Serial No. : 97901759-P1-1607

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : Volt. Current Rating : Amp. Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ✓ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	2.8	2.8	2.9	397	397	400	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	31/3/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 02) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : D 4N508030 P1 0914 Serial No. :

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : 380-415 Volt. Current Rating : 3.4 Amp. Capacity : 1.930 Kw. 2.5 hp.

Flow Rate : 8 m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ✓ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อออ่อน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	8.4	8.3	8.5	397	397	400	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	31/3/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่1)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	(
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Korn		
Date	31/3/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่2)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 40 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 50 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kolm		
Date	31/3/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : Model : Serial No. :

Precharge Pressure : psi Set Point : Start psi / Stop psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเชอร์เกจและเพรสเชอร์สวิทช์	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 1.8 psi	✓ ปกติ	○ เติมลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 20 Psi / bar

Stop : 40 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kolin		
Date	31/3/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 01) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : MG90SC-F-D1-CML2A Serial No. : 97901759-P1-1607

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : Volt. Current Rating : Amp. Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ⊘ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.0	2.8	3.0	400	399	404	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kolu		
Date	30/4/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 02) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : D 4N508030 P1 0914 Serial No. :

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : 380-415 Volt. Current Rating : 3.4 Amp. Capacity : 1.930 Kw. 2.5 hp.

Flow Rate : 8 m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ⊘ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อออ่อน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.4	3.2	3.5	400	399	403	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kolm		
Date	30/4/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่1)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแน่งของวาล์ว / บัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	(
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kyim		
Date	30/4/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่2)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 50 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 45 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	30/4/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 ม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure : psi

Set Point : Start psi / Stop psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิทช์	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 1.8 psi	✓ ปกติ	○ เติมลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 40 Psi / bar

Stop : 60 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koy		
Date	30/4/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 01) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : MG90SC-F-D1-CML2A Serial No. : 97901759-P1-1607

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : Volt. Current Rating : Amp. Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ✓ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.5	3.3	3.5	402	400	404	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	31/5/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 02) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : D 4N508030 P1 0914 Serial No. :

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : 380-415 Volt. Current Rating : 3.4 Amp. Capacity : 1.930 Kw. 2.5 hp.

Flow Rate : 8 m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ✓ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.0	2.8	2.8	402	400	404	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	31/5/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่1)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	(
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	31/5/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่2)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 50 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 45 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	31/5/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure : psi

Set Point : Start psi / Stop psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเชอร์เกจและเพรสเชอร์สวิทช์	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 1.8 psi	✓ ปกติ	○ เติมลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 40 Psi / bar

Stop : 60 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koin		
Date	3/15/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 01) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : MG90SC-F-D1-CML2A Serial No. : 97901759-P1-1607

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : Volt. Current Rating : Amp. Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ⊘ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	3.5	3.5	3.5	402	400	404	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kolm		
Date	26/6/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3 ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Booster Pump (P 02) LOCATION : ห้องบูสเตอร์ปั๊ม

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : D 4N508030 P1 0914 Serial No. :

Pump Brand : Model : Serial No. :

Voltage Rating : 380-415 Volt. Current Rating : 3.4 Amp. Capacity : 1.930 Kw. 2.5 hp.

Flow Rate : 8 m3/h (H m.) Set Point : Start psi / Stop psi ○ 1 phase ⊘ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	⊘ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	2.0	2.8	2.8	402	400	404	/	/

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koim		
Date	26/6/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่1)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	(
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 60 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Koin		
Date	26 / 7 / 67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Filter (ตัวที่2)

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Multimedia Type :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 50 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 50 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kolm		
Date	26/6/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kata ocean view phase 3

ADDRESS : 16/53 กม.2 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure : psi

Set Point : Start psi / Stop psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเชอร์เกจและเพรสเชอร์สวิทช์	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 1-8 psi	✓ ปกติ	○ เติมลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 40 Psi / bar

Stop : 60 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Kom		
Date	26/6/67		